



Gemeinde Fürth

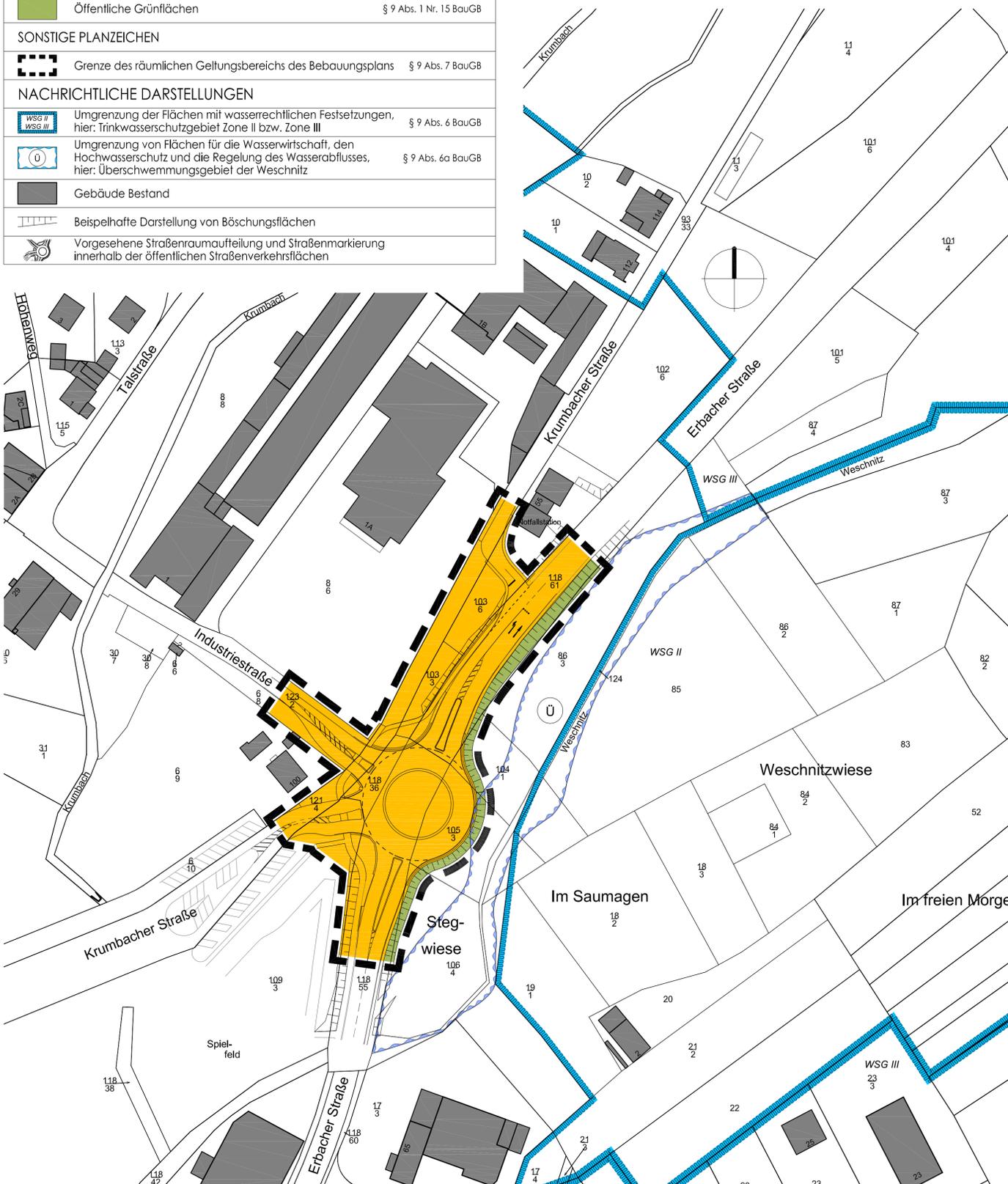
Bebauungsplan FÜ65 "Knotenpunkt B38 / Industriestraße" in der Kerngemeinde Fürth

Für folgende Flurstücke:

- Gemarkung Fürth, Flur 2, Flurstücke Nr. 86/3 (teilweise), Nr. 103/3, Nr. 103/6 (teilweise), Nr. 104/1 (teilweise), Nr. 105/3 (teilweise), Nr. 106/4 (teilweise), Nr. 109/3 (teilweise), Nr. 118/36, Nr. 118/55 (teilweise), Nr. 118/61 (teilweise) und Nr. 121/4 (teilweise) sowie
- Gemarkung Fürth, Flur 3, Flurstücke Nr. 6/8 (teilweise), Nr. 8/6 (teilweise) und Nr. 123/2 (teilweise)

LEGENDE	
FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
VERKEHRSFLÄCHEN	
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
GRÜNFLÄCHEN	
	Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiet Zone II bzw. Zone III § 9 Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Überschwemmungsgebiet der Weschnitz § 9 Abs. 6a BauGB
	Gebäude Bestand
	Beispielhafte Darstellung von Böschungflächen
	Vorgesehene Straßenraumaufteilung und Straßenmarkierung innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsflächen

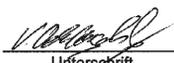
Mit dem vorliegenden Bebauungsplan FÜ65 „Knotenpunkt B38 / Industriestraße“ in der Kerngemeinde Fürth werden der bestehende Bebauungsplan „Freizeit- und Erholungsgebiet nördlich des Schwimmbades“ (in Kraft getreten am 12.03.2003) sowie die Bausatzung für den Bereich „Zwischen Krumbacher Straße und B38/460“ (in Kraft getreten am 26.04.2005) in den entsprechenden Teilbereichen überplant und ersetzt.



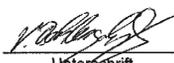
PLANVERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss** zum Bebauungsplan gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB durch die Gemeindevertretung am 22.09.2015
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der öffentlichen Auslegung der Entwurfsplanung gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB am 09.10.2015
- Öffentliche Auslegung** der Entwurfsplanung zum Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB vom 19.10.2015 bis 20.11.2015
- Förmliche Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 13.10.2015
- Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Satzungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 (1) BauGB am 16.02.2016

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den **02. März 2016**
 
Unterschrift
Bürgermeister

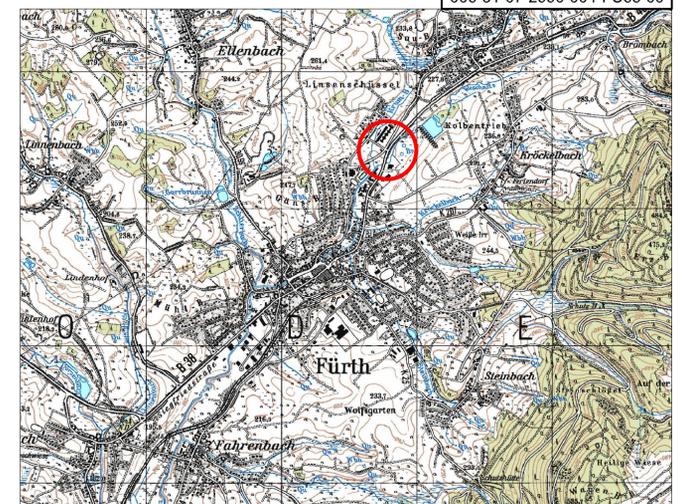
In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am **05. März 2016**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den **07. März 2016**
 
Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)

Ordnungsschlüssel
006-31-07-2990-004-FÜ65-00



Gemeinde Fürth

Bebauungsplan FÜ65 "Knotenpunkt B38 / Industriestraße" in der Kerngemeinde Fürth

Maßstab: 1:1.000 Projekt-Nr. 03.053
Datum: Februar 2016 Plan-Nr.: s_1000
gez.: SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de