



Gemeinde Fürth

9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Mozartstraße" in der Kerngemeinde Fürth

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Fürth, Flur 10, Flurstücke Nr. 34/1 und Nr. 35/2

Genehmigt am 7. April 2014
Az. III 312.614.01.01.10.14.10
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
M. Oide



| LEGENDE | |
|---|---|
| DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO | |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| | Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO |
| PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT | |
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | |
| | Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs |
| NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN | |
| | Gebäude Bestand |

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 08.05.2012

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 02.06.2012 vom 11.06.2012 bis 13.07.2012

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 31.05.2012

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 18.04.2013 vom 29.04.2013 bis 31.05.2013

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 22.04.2013

Nach der Prüfung der fristgerecht eingelegten Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss der Genehmigungsfassung** durch die Gemeindevertretung am 29.10.2013

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

Fürth, den 20. Dez. 2013



M. Oide
Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Reglerungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Reglerungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben vom 07. April 2014 nach § 6 BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 09. Mai 2014

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

Fürth, den 12. Mai 2014

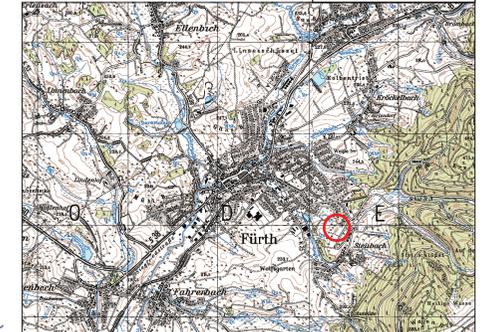


M. Oide
Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baumutzungsverordnung (BauMVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- In der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-07-2990-002-FNP.9-07



Gemeinde Fürth

9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Mozartstraße" in der Kerngemeinde Fürth

| | | | |
|----------|--------------|-------------|------------|
| Maßstab: | 1:5.000 | Projekt-Nr. | 03.044 |
| Datum: | Oktober 2013 | Plan-Nr.: | g_FNP_5000 |
| gez.: | BJ/SF | geb.: | - |

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Göthestraße 11 64625 Bensheim | Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12 | e-mail: info@szip.de http://www.szip.de |
|----------------------------------|---|--|