Gemeinde Fürth

6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "An der Ellenbacher Straße"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Fürth, Flur 1, Flurstücke Nr. 667, Nr. 671, Nr. 672, Nr. 673, Nr. 674, Nr. 675, Nr. 676 und Nr. 723

LEGENDE		
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB i.V.M. DER BAUNVO		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
W	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
S	Sonderbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		
P	Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG		
	Gebäude Bestand	

PLANVERFAHREN

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB In Verbindung mit § 13 BauGB durch die Gemeindevertretung — am 27.04.2010

Bekanntmachung des Beschlusses über die Verfahrenseinleitung gemäß § 2 (1) BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB In Verbindung mit § 3 (2) BauGB — am 27.05.2010

Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB — vom 07.06.2010 bis 09.07.2010

Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB mit Anschreiben — vom 31.05.2010

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss der endgültigen Planfassung** durch die Gemeindevertretung — am 07.09.2010

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Einleitung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den 09. Sep. 2010
Siegel
Unterschrift Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben vom 09. Dez. 2010 nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB — am 17. Dez. 2010

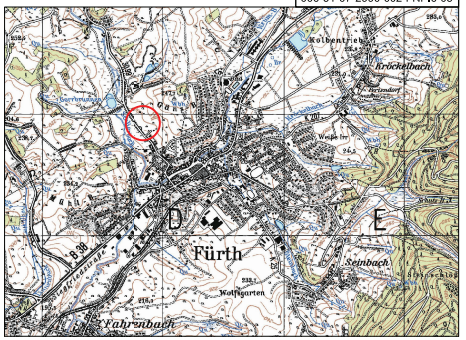
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den 21. Dez. 2010
Siegel
Unterschrift Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

In der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-07-2990-002-FNP.6-05



Gemeinde Fürth

6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "An der Ellenbacher Straße"

Maßstab:	1:2.000	Projekt-Nr.	03.036
Datum:	September 2010	Plan-Nr.:	g_FNP_2000
gez.:	SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft
Goethestraße 11
64625 Benshelm
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de