

Gemeinde Fürth

17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet östlich der Steinbacher Straße"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Fürth, Flur 9, Flurstücke Nr. 14/12 (teilweise), Nr. 16/9 (teilweise)
und Nr. 128/28 (teilweise)

Genehmigt
am: 24. September 2023
A.Z.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.0515-202214
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag
Karin Schwarz



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation,
Stand 04.05.2020 im UTM Koordinaten-System

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 14.12.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 26.01.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 02.02.2022 bis 04.03.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 31.01.2022

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 07.01.2023

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom 23.01.2023 bis 24.02.2023

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 17.01.2023

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am 23.05.2023

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den 03. Juli 2023



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. vom 21.09.2023

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 07. Okt. 2023

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den 09. Okt. 2023



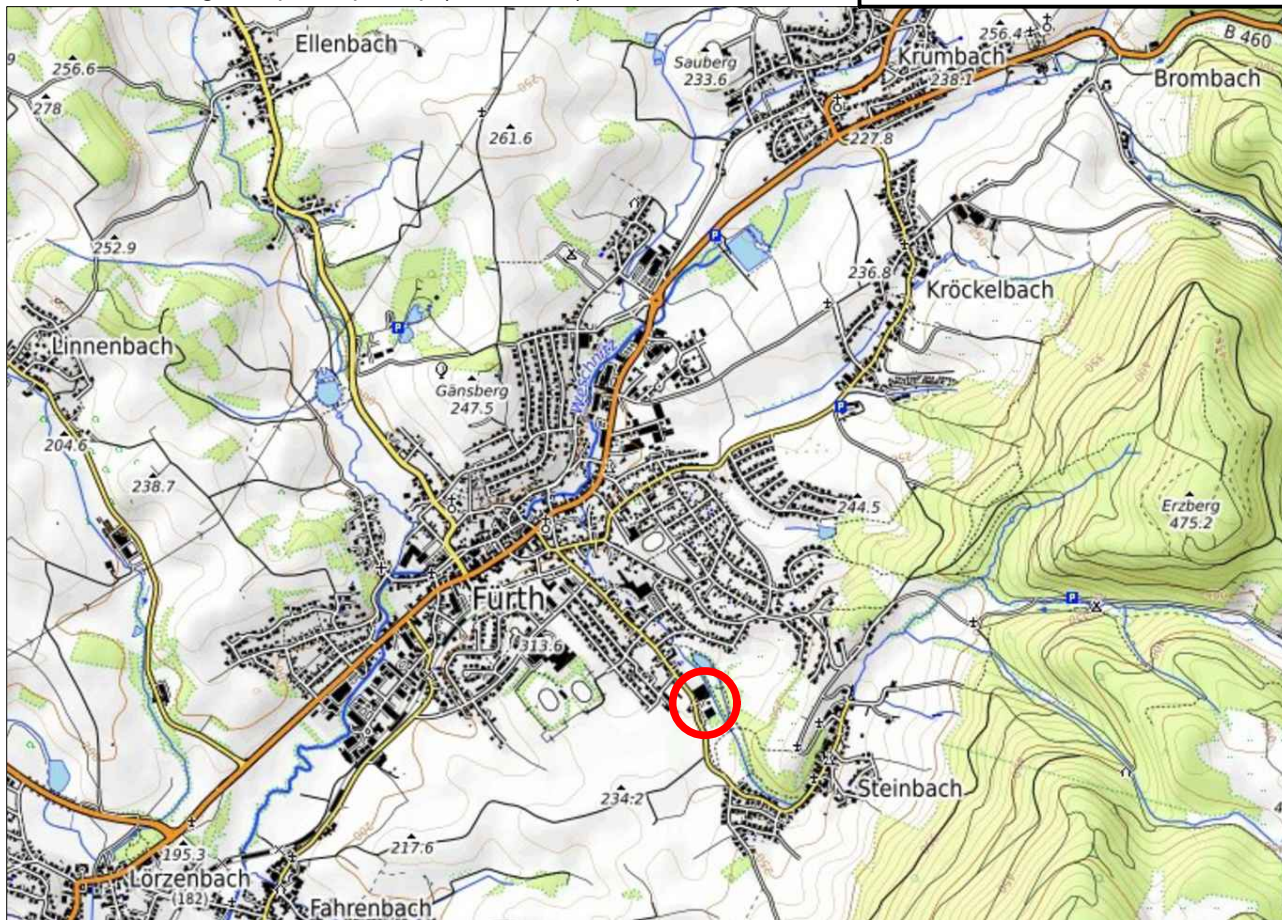
Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel
006-31-07-2990-002-FNP-17



Gemeinde Fürth

17. Änderung des Flächennutzungs- planes im Bereich "Gewerbegebiet östlich der Steinbacher Straße"

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 090.377
Datum: Mai 2023 Plan-Nr.: g_FNP_5000
bearbeitet: BJ/SF ge.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de