

**Beuleitplanung der Gemeinde Fürth/Odw.
Bebauungsplan für das Baugebiet im Ortsteil
Fahrenbach, Flur 1 "Am Rimbacher Weg" 1. Änderung**

1. Begründung

Die Änderung des vorliegenden Bebauungsplanes wurde erforderlich, weil in diesem Gebiet ein größerer Parkplatz benötigt wird und das Baugebiet abgerundet werden soll. Außerdem ist der Bau einer Trafostation vorgesehen. Der genehmigte Bebauungsplan "Am Rimbacher Weg" wurde am 1.9.1964 rechtskräftig. In diesem sind die Grundstücke Nr. 166/4 als Parkplatz und Nr. 173/7 als Bauplatz ausgewiesen. Diese beiden Grundstücke wechseln somit ihre Nutzung. An der Süseite des Baugebietes wird zur Abrundung ein Baugrundstück zusätzlich ausgewiesen.

Der Zuwachs beträgt 0,08 ha mit 1 Wohneinheit.

Die bauliche Nutzung und die Baugestaltung sind im Bebauungsplan festgelegt.

Der Gemeinde entstehen durch diese Maßnahme nur ca. 30.000,-- DM Kosten für die Anlegung des Parkplatzes. Das gesamte Baugebiet ist bereits fertig erschlossen.

Fürth/Odw., den 16. Februar 1978

Gemeinde Fürth/Odw.

- Der Gemeindevorstand -

Bauverwaltung
Richter