

Flur 1

Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur zu Anfertigung
der Bebauungspläne erlaubt.

Flur 1 VII

Bebauungsplan DER GEMEINDE

M.1:1000

FAHRENBACH FLUR 1

'AM RIMBACHER WEG' u. 'HEINEGARTEN'

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG
ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VORDERE BAULINIE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜB. GELÄNDE
- GARAGE UND IHRE EINFART
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PARKPLATZ
- NEUE STRASSENHÖHE
- KANALSOHLE
- VORH. KANAL
- GEPL. KANAL
- VORH. WASSERLEITUNG
- GEPL. WASSERLEITUNG
- GRÜNFLÄCHE
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- TRAFO-STATION

ANMERKUNG:

SÄMTLICHE FRÜHER FÜR DIESES BAUGEBIET FESTGELEGTE
FLUCHTLINIEN INNERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
WERDEN HIERDURCH ÜBERHOLT U. UNGÜLTIG.

BAULICHE AUSNUTZUNG

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
WA 10 ALLG. WOHN- GEBIET	0,4	0,4	I	OFFEN
MI 10 MISCHE GEBIET	0,4	0,4	I	OFFEN
MI 10 MISCHE GEBIET	0,4	0,7	II HÖCHST- GRENZE	OFFEN

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
WA 10 ALLG. WOHN- GEBIET	25° - 40°	ZIEGELFARBEN	NICHT GESTÄTTET
MI 10 MISCHE GEBIET	45°	ZIEGELFARBEN	MAX. 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE
MI 10 MISCHE GEBIET	22° - 30°	ZIEGELFARBEN	NICHT GESTÄTTET

BEARBEITET:

Kreis Bergstraße
Der Kreisausschuß
J. P.

Bürgermeister

AUFGESTELLT AM 24.5.1962 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



Bürgermeister

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG VOM 10.10.1962 BIS 10.11.1962

BESCHLOSSEN AM 21.10.1963 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



Bürgermeister

AUSLEGUNG GEM. § 12 BBauG VOM 24.5.64 BIS 31.8.1964

RECHTSVERBINDLICH SEIT: 1.9.1964



Bürgermeister

Mit den Auflagen der
Verf. v. 7.8.1964 Az. III/35 61 d. 04101
Genehmigt



Darmstadt, den 7.8.1964
Der Regierungspräsident
J. A.