



Gemeinde Fürth

12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Zwischen Waldstraße und Am Lerchenberg sowie Sauerwiesenstraße" im Ortsteil Fahrenbach

Für folgende Flurstücke:

Teilbereich 1: Gemarkung Fahrenbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 154/10 (teilweise), Nr. 155/1, Nr. 156/6, Nr. 286/40 (teilweise) und Nr. 289/6 (teilweise) sowie Teilbereich 2: Gemarkung Fahrenbach, Flur 2, Flurstücke Nr. 1/14 (teilweise) und Nr. 30/3

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

Gebäude Bestand

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Trinkwasserschutzgebiet Zone III



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 2014

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 21.03.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 19.05.2017

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 22.05.2017 bis 23.06.2017

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 17.05.2017

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 07.11.2020

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächen-nutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 16.11.2020 bis 16.12.2020

In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt.

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 04.11.2020

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss der Genehmigungsfassung** durch die Gemeindevertretung am 23.02.2021

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

Fürth, den 19. März 2021



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben vom 21.06.2021 nach § 6 BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 09. Dez. 2022

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

Fürth, den 12. Dez. 2022



Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

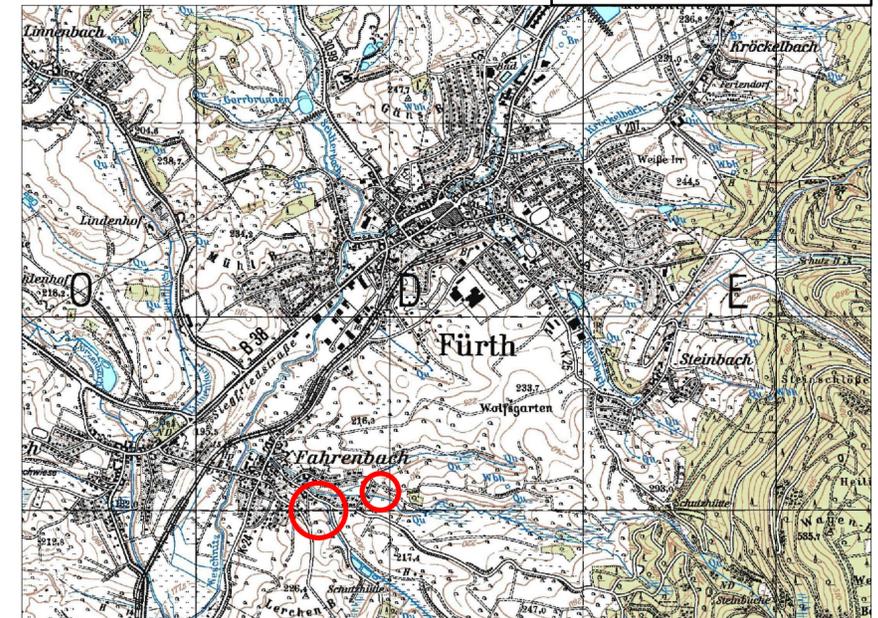
Genehmigt am 21.06.2021
AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02. 05/56 -2020/3

Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag



(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)

Ordnungsschlüssel
006-31-07-2988-002-FNP-12



Gemeinde Fürth

12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Zwischen Waldstraße und Am Lerchenberg sowie Sauerwiesenstraße" mit integriertem Landschaftsplan im Ortsteil Fahrenbach

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	003.052
Datum:	Januar 2021	Plan-Nr.:	g_FNP_5000
bearbeitet:	MS/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 64625 Bensheim	Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12	e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de
-----------------------------------	---	--