



ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND
BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM
NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH
DEM STAND VOM
ÜBEREINSTIMMEN

HEPPENHEIM, DEN 29. Nov. 1979

DER LANDRAT
DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT HEPPENHEIM

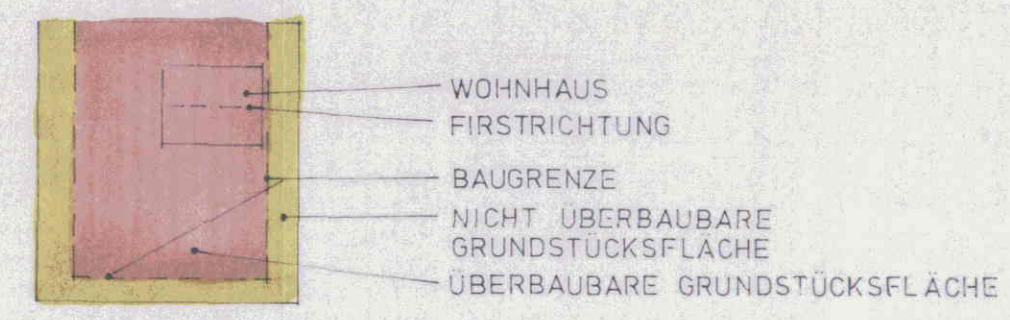
im Auftrag
gm

BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1: 1000

FÜRTH ORTSTEIL ELLENBACH

KLINGWIESE

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANES



I. TALS EITS II. U. II. ZAHL DER GESCHOSSE

OFFENE BAUWEISE NUR
EINZELUND DOPPELHAUSER
ZULÄSSIG

MINDESTGRÖSSE DER
BAUGRUNDSTÜCKE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

KINDERSPIELPLATZ

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

BESTEHENDE GEBÄUDE

BAULINIE

Proj. Transf. Station

RICHTFUNKTRASSE

2,0m KABELVERLEGERECHT

BAULICHE NUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASSE DER NUTZUNG		
	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
WA I/II	I TALS EITS II	0,4	0,4
WA II O	II	0,4	0,7

BAUGESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTÜCK
WA I/II	22 BIS 30°	DUNKEL	KEINE	BIS 50 cm
WA II O	18 BIS 25°	DUNKEL	KEINE	NICHT ZUL.

DACHFORMEN: SATTELDÄCHER

GARAGEN:
SIND AN DEN SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
ZULÄSSIG UND VERSCHIEBBAR
WENN ES DIE GELÄNDEVERHÄLTNISSE ZULASSEN
IST VOR DER GARAGE EIN-PKW EINSTELLPLATZ
VORZUSEHEN

Gemeinde Fürth/Odw.
- Der Gemeindeverstand -
Bauabteilung

BEARBEITET

AUFGESTELLT AM 27.9.77. DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

[Signature]
BÜRGERMEISTER

ANHÖRUNG GEM. § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 15.10.77 BIS 16.11.77.

[Signature]
BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG GEM. § 2a ABS. 6 BBAUG VON 8.8.79 BIS 10.9.79.
21.12.79 - 23.1.80.

[Signature]
BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN 12.2.80. DURCH BESCHLUSS DER
GEMEINDEVERTRETUNG

[Signature]
BÜRGERMEISTER

Genehmigt
mit Vfg. vom 14. April 1980
Az. VI/3-6 1 d 04/01
Darmstadt, den 14. April 1980
Der Regierungspräsident
im Auftrage:
[Signature]

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BBAUG U.
§ 5 ABS. 4 HGO I.V.M. § 10 (5) DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE
FÜRTH VOM 22.7.77 IN DER ZEIT VOM 14.05. BIS 14.06.1980
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUS-
LEGUNG WURDEN ORTSUBLICH VOM 10.05. BIS 13.05.80 BEKANNT-
GEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 14.05.1980 RECHTSVERBINDLICH
GEWORDEN.

[Signature]
BÜRGERMEISTER