

**BEBAUUNGSPLAN
DER GEMEINDE**

ELLENBACH I.O.

FLUR 1 M. 1:1000

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG
ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:

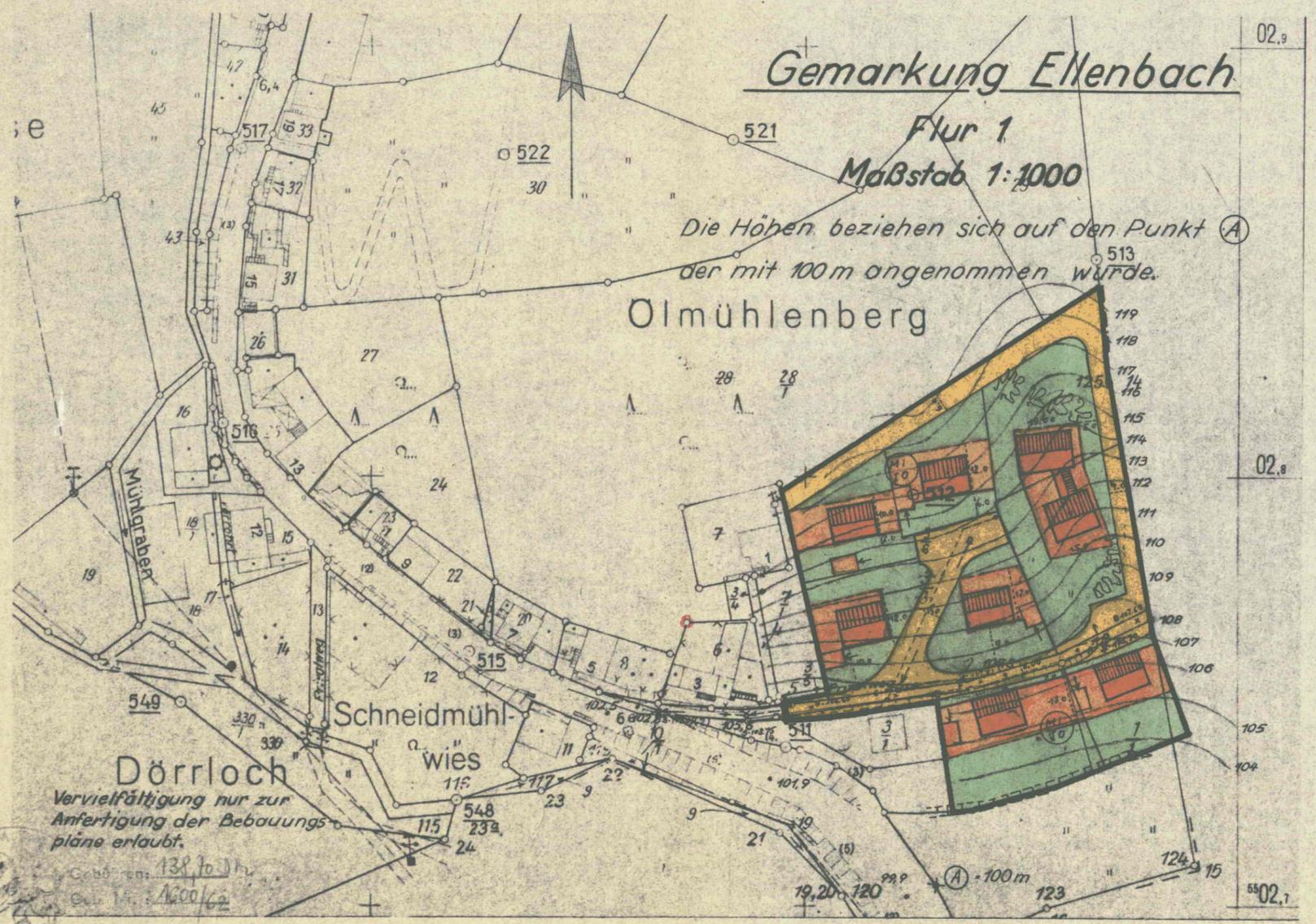
-  WOHNHAUS MIT SATTELDACH
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  VORDERE BAULINIE
-  RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
-  400qm
-  0,60m
-  GARAGE UND IHRE EINFAHRT
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  6
-  5
-  GEPL. KANAL
-  GEPL. WASSERLEITUNG
-  VORH. WASSERLEITUNG
-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES

BAULICHE AUSNUTZUNG

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
MISCHGEBIET	0,4	0,4	I	OFFEN

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
MISCHGEBIET	45° - 47°	ZIEGELFARBEN	MAX. 1/3 DER GEBÄUDELÄNGE



28. Okt. 1963
Heppenheim, den

Kreis Bergstraße
Der Kreis Ausschuss

BEARBEITET: *[Signature]*
(Daum)
Kreis-Baummann

AUFGESTELLT AM 20.1.62 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER *[Signature]*

AUSLEGUNG GEM. § 2 Abs. 6 BBauG VOM 1.11.62 BIS 1.12.62

BESCHLOSSEN AM 19.9.64 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER *[Signature]*

AUSLEGUNG GEM. § 12 BBauG VOM 24.2.65 BIS 23.3.65

RECHTSVERBINDLICH SEIT: 24. März 1965

BÜRGERMEISTER *[Signature]*

Zu Verfg. v. 5. 2. 1965 Az. 11/3b-6104/oi-

Genehmigt

Den 5. 2. 1965

Der Bürgermeister

[Signature]

