



Gemeinde Fürth

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Am Brombach" im Ortsteil Brombach

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Brombach, Flur 1,
Flurstücke Nr. 16/7 (teilweise),
Nr. 17/2 (teilweise), Nr. 18/1 und
Nr. 18/3 (teilweise)

Genehmigt
am 7. April 2014
Az.: II St 2-614/2013-10
Regierungspräsidium Darmstadt
Auftrag
M. Dreier



LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m.
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

Gebäude Bestand



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 08.05.2012

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß
§ 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB am 02.06.2012
bis 13.07.2012

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 11.06.2012
bis 13.07.2012

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 31.05.2012

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB am 01.02.2013
vom 11.02.2013
bis 15.03.2013

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächen-
nutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 11.02.2013
bis 15.03.2013

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 07.02.2013

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss der Genehmigungsfassung durch die
Gemeindevertretung am 29.10.2013

Die Obereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den
Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorge-
schriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der
vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Fürth, den 19. Dez. 2013



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB
dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben vom 07. April 2014
nach § 6 BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung
gemäß § 6 (5) BauGB am 17. April 2014

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Fürth, den 22. April 2014

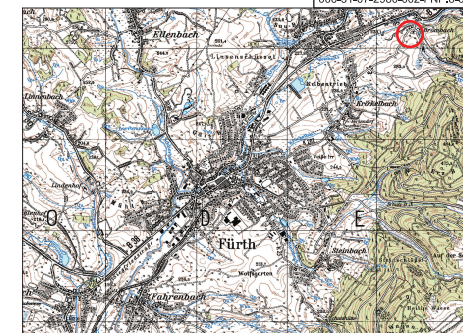


Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- In der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des
Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschüssel
006-31-07-2980-002-FNP-8-06



Gemeinde Fürth

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Am Brombach" im Ortsteil Brombach

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 03.042
Datum: Oktober 2013 Plan-Nr.: g_FNP_5000
gez.: BJ/SF geb.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Gothestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12-0 e-mail: info@szlp.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12-12 http://www.sszlp.de