



# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE **ELMSHAUSEN**, GEM. WILMSHAUSEN

M.: 1:1000 „Am Flechtenberg“ u. „Wechsel“

Kreis Bergstraße  
- Der Kreisausschuss -

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG  
ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VORDERE BAUGRENZE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- NEUE STRASSENHÖHE
- KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- PARKPLATZ

### BAULICHE AUSNUTZUNG

| BAUGEBIET              | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | GESCHOSSZAHL   | BAUWEISE |
|------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------|
| WA 10 ALLG. WOHNGEBIET | 0,4              | 0,4                 | I, Talseits II | OFFEN    |

### BAULICHE GESTALTUNG

| BAUGEBIET              | DACHNEIGUNG | DACHEINDECKUNG | DACHAUFBAUTEN   |
|------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| WA 10 ALLG. WOHNGEBIET | 12° - 30°   | ZIEGELFARBEN   | NICHT GESTATTET |

BEARBEITET: \_\_\_\_\_  
(Steiner)  
Kreisausschuss

AUFGESTELLT AM 2.7.1965 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



*Schmidt*  
BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG GEM. § 2 Abs. 6 BBauG VOM 24.6.1966 BIS 25.7.1966



*Schmidt*  
BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 28.10.1966 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



*Schmidt*  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

**Genehmigt**  
mit Vig. vom 18.5.1967  
Az. III/8 a-01 d 04/01  
Darmstadt, den 18.5.1967  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag



*Hummel*

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 2.6.1967 BIS 8.6.1967 AUF DER BÜRGERMEISTEREI GEM. § 12 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG EROLGTE AM 1. Juni 1967

DER PLAN IST SEIT 9.6.1967 RECHTSVERBINDLICH



*Schmidt*  
BÜRGERMEISTER

006-31-02-3079-004-Wi02-00

BEKANNTMACHUNG