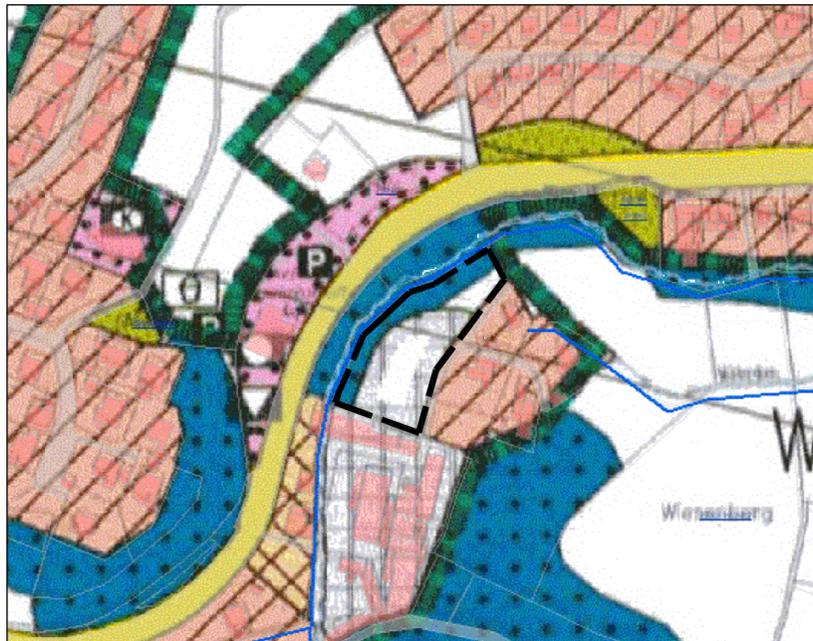


Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan:



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO



Gewerbliche Baufläche (geplant)
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

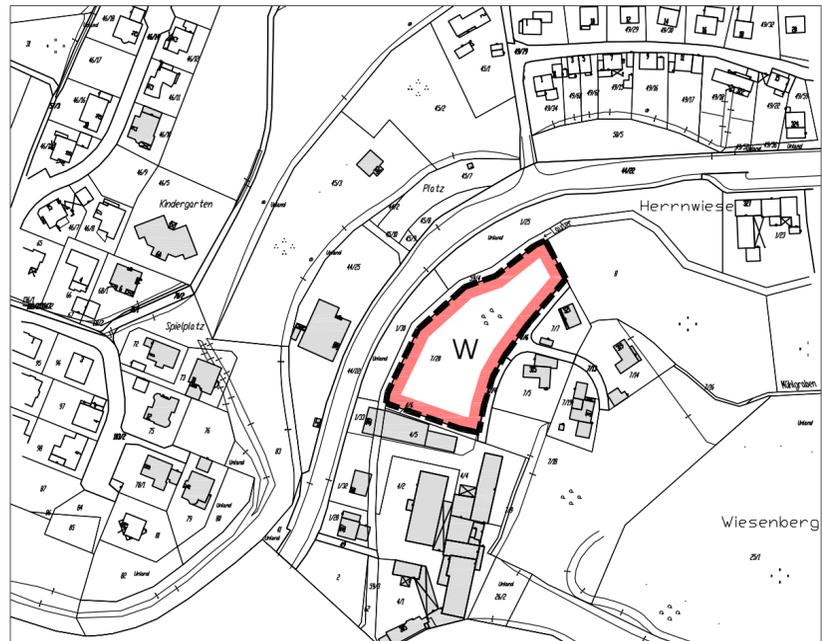
Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung

Übrige Planzeichen siehe rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Änderung:



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO



Wohnbaufläche (geplant)
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung

Genehmigt
am 07. AUGUST 2008
Az.: III 31.2-610.02/01-FUP-
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung:

Die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 15.11.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Beteiligungsverfahren:

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr.3 BauGB mit Schreiben vom 28.11.2007 zur Stellungnahme aufgefordert.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wurde gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. mit § 13 (2) Nr.2 BauGB in der Zeit vom 03.12.2007 bis einschließlich 11.01.2008 öffentlich ausgelegt.

Beschluss:

Nach der Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde die Flächennutzungsplan-Änderung am 18.03.2008 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.



Der Magistrat der Stadt Bensheim

Sabine
Unterschrift
1. Stadtrat

Anzeige:

Die Flächennutzungsplan-Änderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20. April 2008 dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorgelegt.

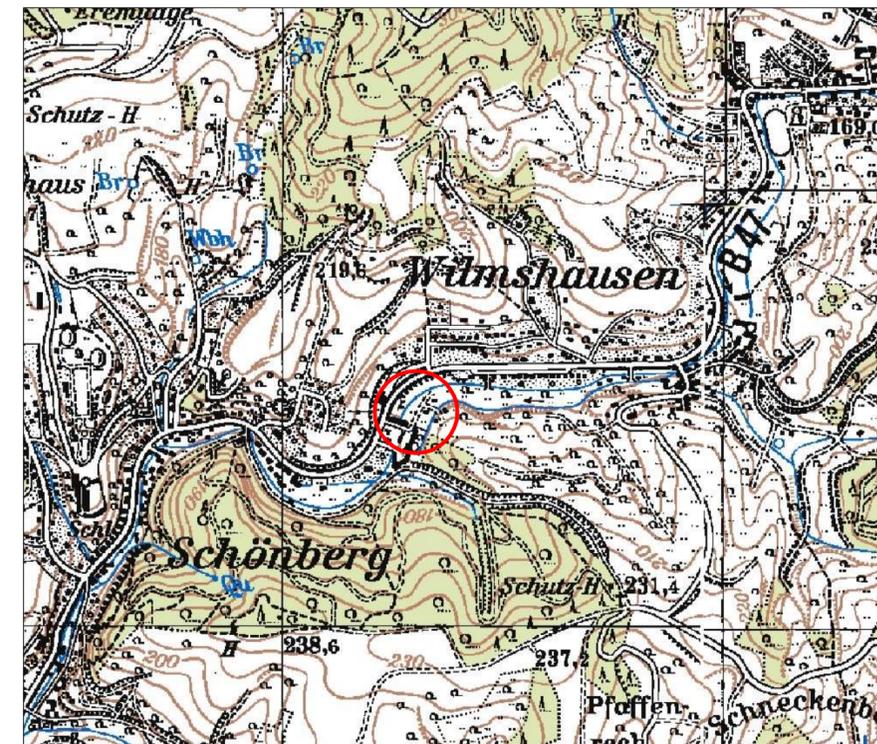
Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 22. Aug. 2008 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam.



Der Magistrat der Stadt Bensheim

Sabine
Unterschrift
1. Stadtrat



Übersichtsplan

Stadt Bensheim

**7. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Am alten Mühlgraben"**

1:2.500	Datum: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18.03.2008	gez.: US
	Projekt.-Nr.: 976	Plan-Nr.: FP 3.0
geä.:	geä.:	geä.: Schlüssel-Nr.: 006-31-02-3079-002-00-07

Sartorius + Partner
Architekten Ingenieure Stadtplaner

Fehlheimer Str. 59
D - 64625 Bensheim
Telefon +49 (0) 6251-1085-0
Telefax +49 (0) 6251-1085-10