

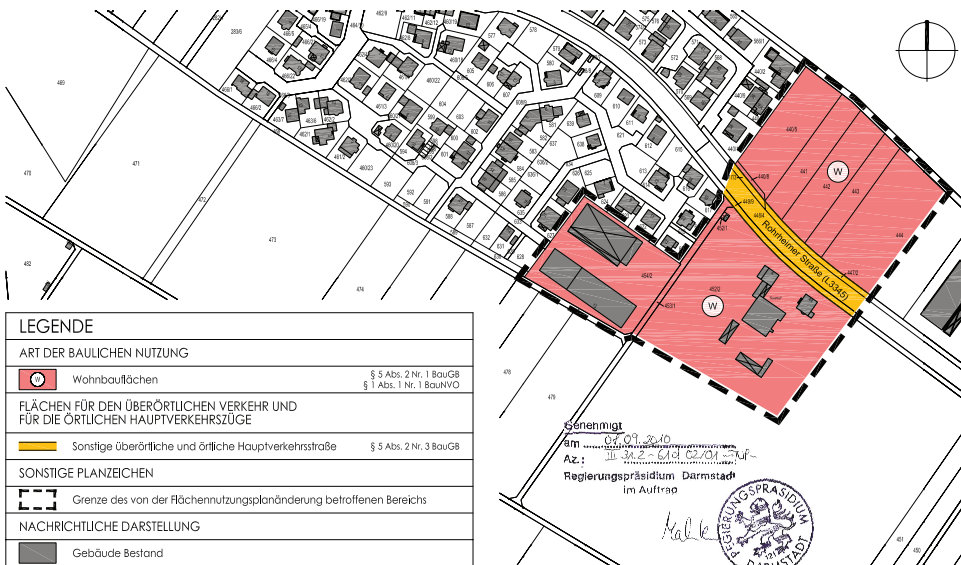


Stadt Bensheim

11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Ober dem Gotteshäuschen" im Stadtteil Schwanheim

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Schwanheim, Flur 1, Flurstücke Nr. 440/5, Nr. 440/8, Nr. 441, Nr. 442, Nr. 443, Nr. 444 (tw.), Nr. 447/2 (tw.), Nr. 447/3 (tw.), Nr. 448/4 (tw.), Nr. 449/9 (tw.), Nr. 452/1, Nr. 452/2 (tw.), Nr. 453/1 (tw.) und Nr. 454/2



PLANVERFAHREN

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 2 (1) BauGB am 02.07.2009

Bekanntmachung des Beschlusses über die Verfahrenseinleitung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt am 11.07.2009

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 20.07.2009 bis 20.08.2009

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 14.07.2009

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 20.11.2009

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.11.2009 bis 06.01.2010

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 24.11.2009

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen

Beschluss der Genehmigungsfassung durch die Stadtverordnetenversammlung am 18.03.2010

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Einleitung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat
der Stadt Bensheim
Bensheim, den 08. Juni 2010



Unterschrift
Erster Stadtrat

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt.
Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Der Magistrat
der Stadt Bensheim
Bensheim, den 08. Nov. 2010

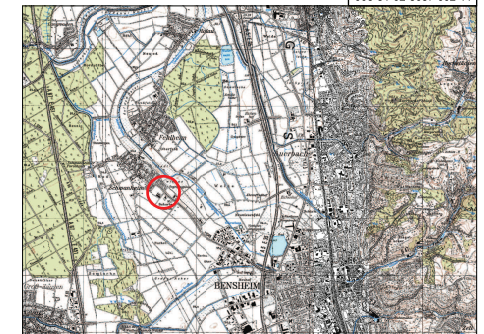


Unterschrift
Erster Stadtrat

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- In der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschüssel
006-31-02-3057-002-11



Stadt Bensheim

11. Änderung des Flächen- nutzungsplanes im Bereich "Ober dem Gotteshäuschen" im Stadtteil Schwanheim

Maßstab: 1:2.000 Projekt-Nr. 02.029
Datum: März 2010 Plan-Nr. g_FNP_2000
gez.: AG geb.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Gothestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2lp.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2lp.de