

**Satzung der Stadt Bensheim über die Festlegung der Grenze
des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Stadtteil Schönberg
BS K1 „Christoffel-Blindenmission“**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt (BGBl.) I, Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, Seite 2585), in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Dezember 1999 (GVBl. 2000 I, S. 2), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bensheim in ihrer Sitzung am 16.12.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke der Christoffel-Blindenmission in der Gemarkung Schönberg. Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß Planeintrag in der hier beigefügten Karte mit Planzeichnung festgelegt und durch diese eindeutig bestimmt.

Die als Anlage beigefügte Karte mit Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der nach § 1 dieser Satzung festgelegten Grenze (räumlicher Geltungsbereich) richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

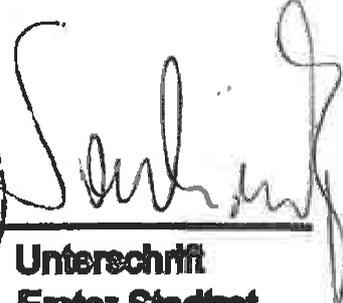
Die Satzung tritt im Sinne des § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung über den Beschluss der Satzung in Kraft.

Bensheim, den 30.12.2010

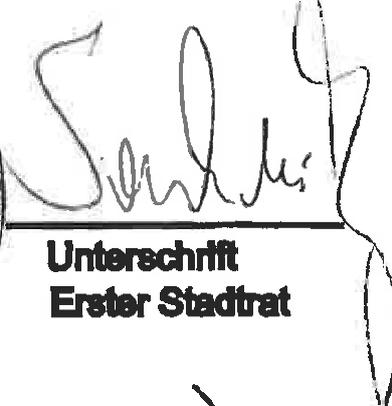
Für den Magistrat der Stadt Bensheim
Erster Stadtrat

**Verfahren
Beschluss der Satzung durch die
Stadtverordnetenversammlung am 16.12.2010**

**Es wird bestätigt, dass der Planinhalt mit dem
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung
übereinstimmt.**

**Der Magistrat
der Stadt Bensheim**  
**Unterschrift
Erster Stadtrat**

**Bekanntmachung der Satzung
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.12.2010**

**Der Magistrat
der Stadt Bensheim**  
**Unterschrift
Erster Stadtrat**