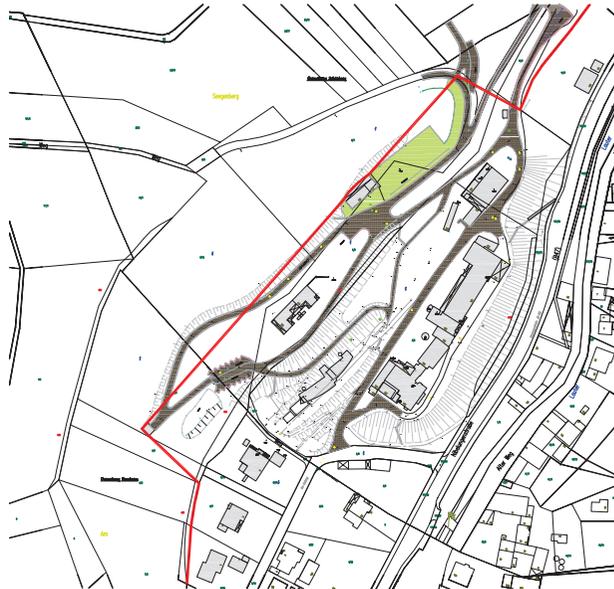


STADT BENSHEIM - Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr.1 BauGB BS K1 "Klarstellungssatzung Christoffel-Blindenmission"

PLANZEICHNUNG



LEGENDE (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

-  Grenzlinie des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
-  nachrichtlich: vorhandene Gebäude
-  nachrichtlich: vorhandene Privatwege Parkplatz
-  nachrichtlich: vorhandene Topographie

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 25.11.2010 (GVBl. I S. 429)
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches i.d.F. vom 17.04.2007 (GVBl. I S. 255), zuletzt geändert durch Verordnung vom 29.05.2010 (GVBl. I S. 233)
- Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
- Hess. Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HABNatSchG) i.d.F. vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629)
- Hess. Wassergesetz (HWG) i.d.F. vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548)
- Hess. Denkmalschutzgesetz (DSchG) i.d.F. vom 05.09.1986 (GVBl. I S. 262, 270), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.03.2010 (GVBl. I S. 72)

Satzung der Stadt Bensheim über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Stadtteil Schönberg BS K1 „Christoffel-Blindenmission“

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt (BGBl.) I, Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, Seite 2585), in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Dezember 1999 (GVBl. 2000 I, S. 2), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bensheim in ihrer Sitzung am 16.12.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke der Christoffel-Blindenmission in der Gemarkung Schönberg. Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß Planeintrag in der hier beigefügten Karte mit Planzeichnung festgelegt und durch diese eindeutig bestimmt. Die als Anlage beigefugte Karte mit Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der nach § 1 dieser Satzung festgelegten Grenze (räumlicher Geltungsbereich) richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt im Sinne des § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung über den Beschluss der Satzung in Kraft.

Bensheim, den 30.12.2010

Für den Magistrat der Stadt Bensheim
Erster Stadtrat

STADT BENSHEIM Satzung gem. § 34 (4) Nr. 1 BauGB BS K1 "Klarstellungssatzung Christoffel-Blindenmission"

Verfahren
Beschluss der Satzung durch die
Stadtverordnetenversammlung am 16.12.2010

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt mit dem
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung
übereinstimmt.

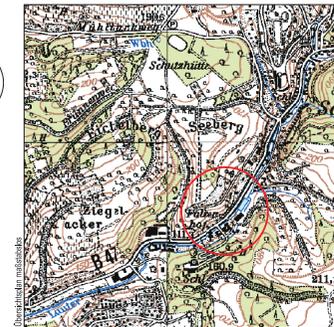
Der Magistrat
der Stadt Bensheim

Unterschrift
Erster Stadtrat

Bekanntmachung der Satzung
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.12.2010

Der Magistrat
der Stadt Bensheim

Unterschrift
Erster Stadtrat



Maßstab: ohne

Planstand: Satzung

Datum: 16. Dezember 2010

Proj.-Nr.: 08_15P

Ordnungsschlüssel:
006-31-02-3056-006-BSK1-00_G



DIPL.-ING. (TH) DIRK HELFRICH
BERATER INGENIEUR
AM ERBACHWESSENWEG 4
64646 HEPPENHEIM
FON: 06252 - 689000
FAX: 06252 - 689091
MAIL: MAIL@INFRAPRO.DE
WEB: WWW.INFRAPRO.DE

INFRAPRO
PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO FÜR
INFRASTRUKTURELLE PROJEKT-LÖSUNGEN