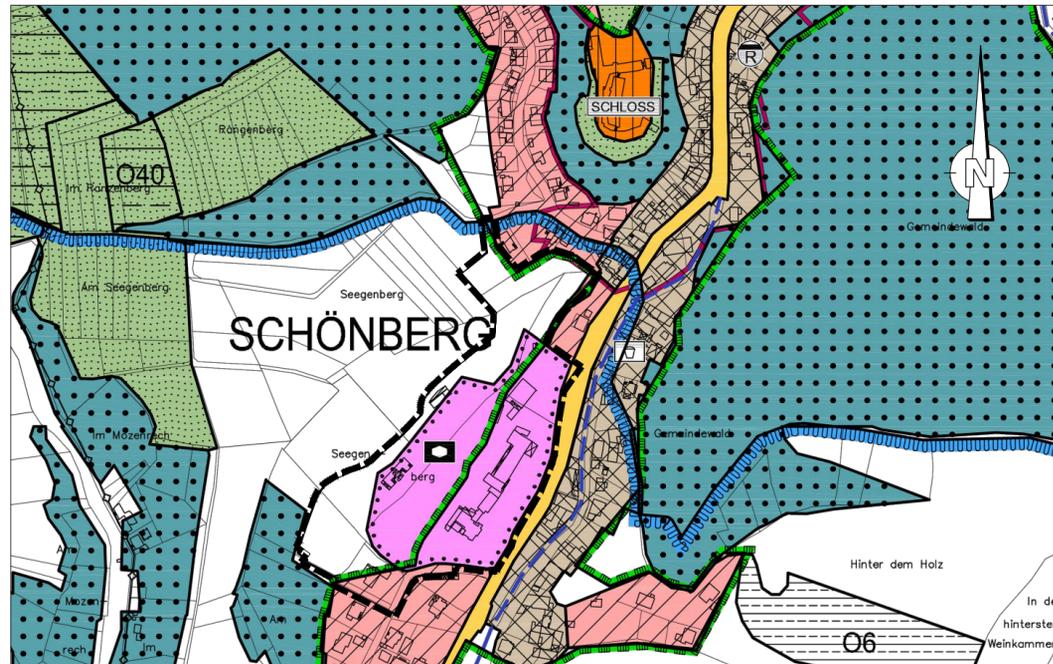
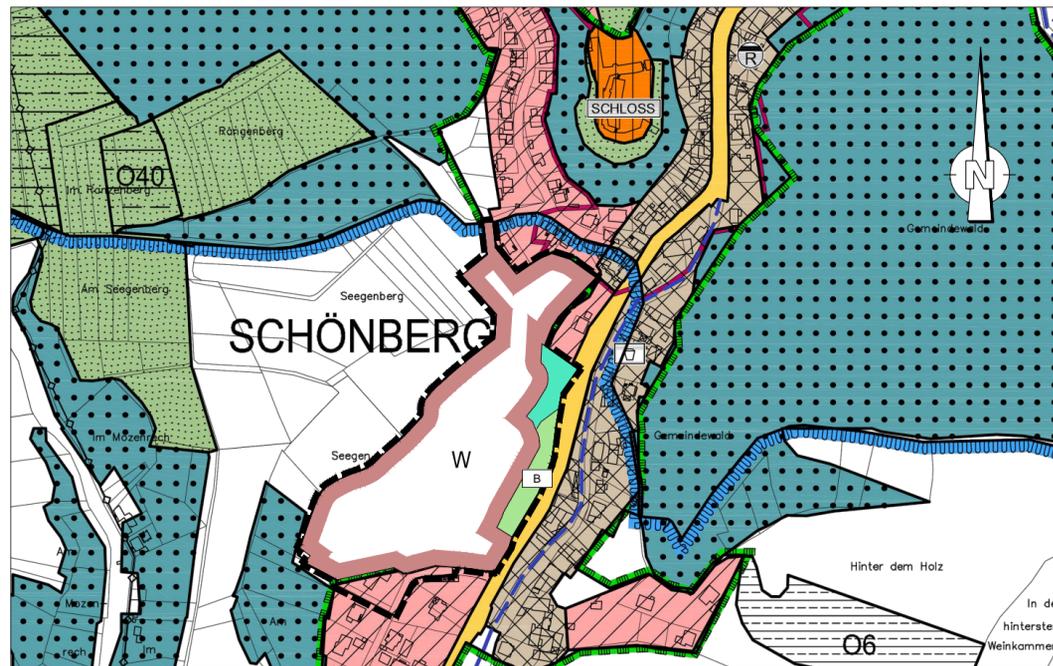


WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Vor der Änderung



ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
Nach der Änderung



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss** zur 18. Flächennutzungsplan-Änderung § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 18.12.2014
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 20.12.2014
- Beschluss des Vorentwurfes** der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch die Stadtverordnetenversammlung am 18.12.2014
- Bekanntmachung** der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB am 20.12.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB vom 22.12.2014 bis 19.01.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 19.12.2014
- Beschluss des Entwurfes** der Flächennutzungsplanänderung zur öffentlichen Auslegung durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.05.2015
- Bekanntmachung** der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 23.05.2015
- Öffentliche Auslegung** der 18. Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 01.06.2015 bis 01.07.2015
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 31.05.2015
- Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen und **Beschluss der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes** durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2015

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Der Magistrat der Stadt Bensheim
Bensheim, den **25. Jan. 2016**
.....
Helmut Sachwitz, 1. Stadtrat

Genehmigung gemäß § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium Darmstadt

Genehmigt am **28. APRIL 2016**
AZ.: **III 31 2-61d 02/01**
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

Rechtswirksam durch amtliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Magistrat der Stadt Bensheim
Bensheim, den **25. Juni 2016**
.....
Helmut Sachwitz, 1. Stadtrat

Art der Änderung:

Umwandlung von Flächen für Gemeinbedarf und Landwirtschaft in Wohnbauflächen, Grünflächen und Fläche für Wald

- Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche mit Baumbestand
- Fläche für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des Änderungsbereichs



Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 18
für den Bereich
BS 08 "Seegenberg"
Stadt Bensheim, STT Schönberg

Magistrat der Stadt Bensheim, Kirchbergstraße 18, 64625 Bensheim

bearbeitet: Dipl.-Ing. R. Becker	Plan Nr.:
Grafik: A. Jäschke	Maßstab: 1 : 5 000
geprüft: Dipl.-Ing. M. Schaefer	Datum: 04.11.2015

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Plangrundlage:



Dipl.-Ing. M. Schaefer
Kettelerstraße 3
61169 Friedberg
Tel. 06031-2011
Fax 06031-7642
email: info@naturprofil.de