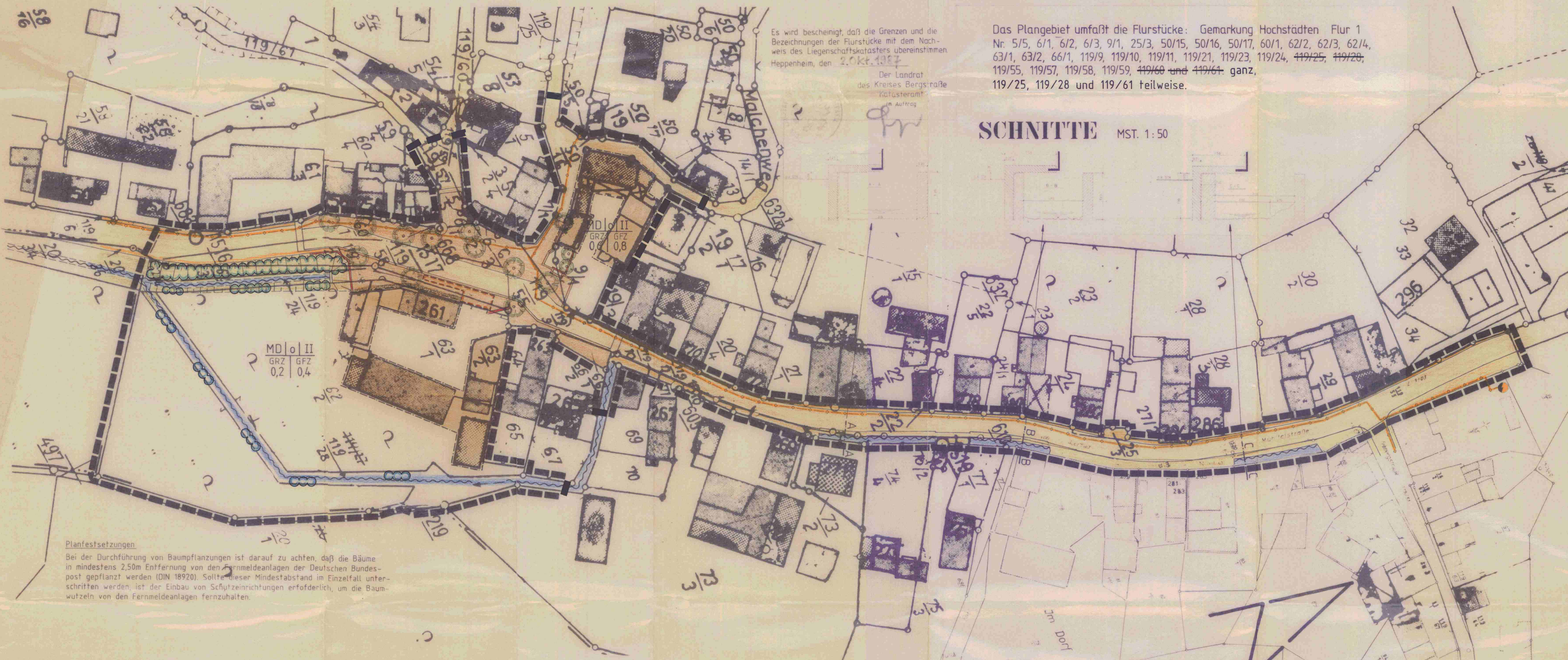




STADT BENSHEIM BEBAUUNGSPLAN BH 4 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN FÜR DIE ÄNDERUNG DES MARKTPLATZES SOWIE DEN AUSBAU EINES GEHWEGES ENTLANG DER MÜHLTALSTRASSE ZWISCHEN MARKTPLATZ UND FELSBERGSTRASSE IN BENSHEIM-HOCHSTÄDTEN

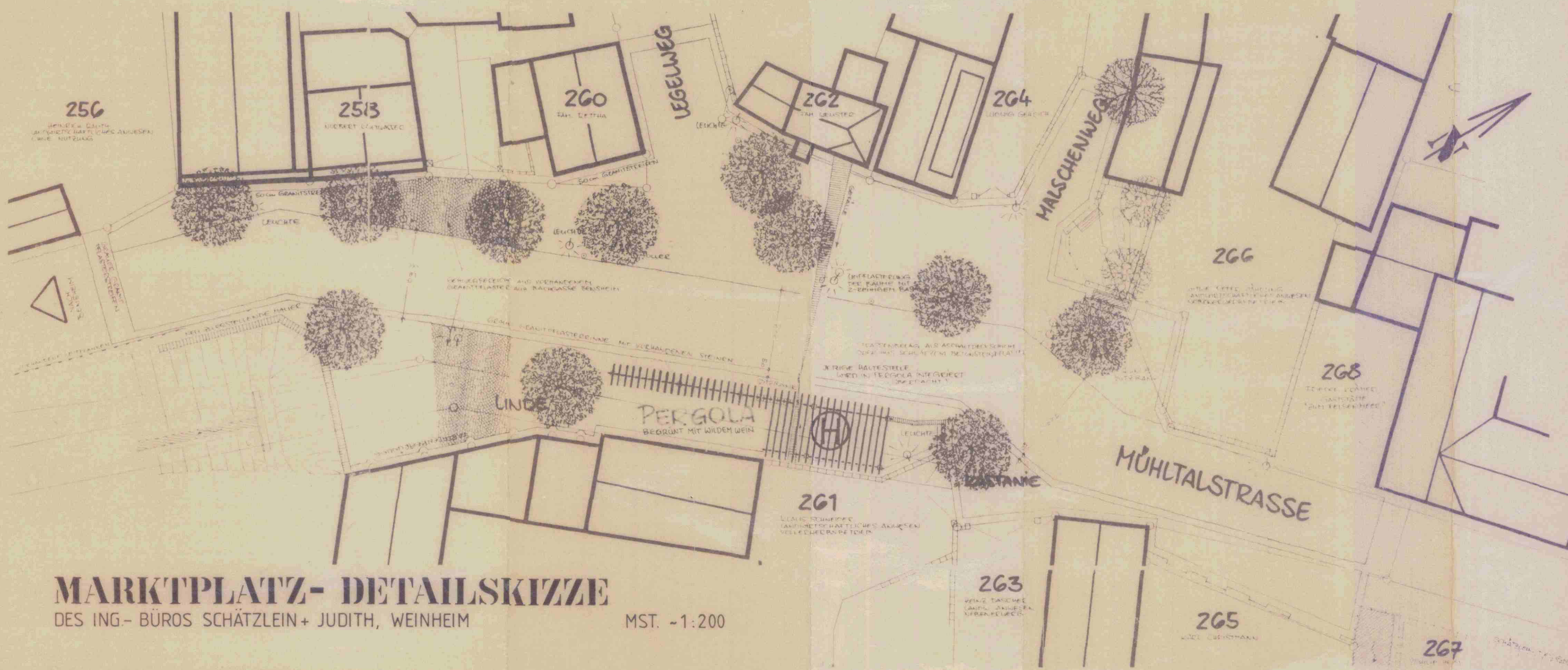


Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Heppenheim, den 2. Okt. 1987
Der Landrat
des Kreises Bergstraße
Katasteramt
im Auftrag

Das Plangebiet umfaßt die Flurstücke: Gemarkung Hochstädten Flur 1
Nr. 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 9/1, 25/3, 50/15, 50/16, 50/17, 60/1, 62/2, 62/3, 62/4,
63/1, 63/2, 66/1, 119/9, 119/10, 119/11, 119/21, 119/23, 119/24, 119/25, 119/26,
119/55, 119/57, 119/58, 119/59, 119/60 und 119/61 ganz,
119/25, 119/28 und 119/61 teilweise.

SCHNITTE MST. 1:50

Planfestsetzungen
Bei der Durchführung von Baupflanzungen ist darauf zu achten, daß die Bäume in mindestens 2,50m Entfernung von den Fernmeldeanlagen der Deutschen Bundespost gepflanzt werden (DIN 18920). Sollte dieser Mindestabstand im Einzelfall unterschritten werden, ist der Einbau von Schutzvorrichtungen erforderlich, um die Baumwurzeln von den Fernmeldeanlagen fernzuhalten.



MARKTPLATZ- DETAILSKIZZE
DES ING.-BÜROS SCHÄTZLEIN+JUDITH, WEINHEIM

MST. 1:200

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Gemäß § 9 (1) 25b BauGB sind gesunde Bäume und Sträucher zu erhalten. Falls durch die Erhaltung dieser Gehölze die Durchführung zulässiger Bauvorhaben unzumutbar erschwert wird, sind Ausnahmen erlaubt, wenn an anderer Stelle des Grundstücks für eine angemessene Ersatzpflanzung gesorgt wird.
- Entsprechend der Marktplatz-Detaillskizze sind gem. § 9 (1) 25a BauGB folgende Bäume zu pflanzen:
Nördlich der Pergola: Kastanie,
südwestlich der Pergola:
Linde,
entlang der Mühlentalstraße
und auf dem Marktplatz: Hainbuche oder Eberesche
- Laut § 9 (1) 25a BauGB ist die Straßenfassade des Anwesens Mühlentalstraße 261 sowie die Pergola mit Kletterrosen, Clematis oder Blauregen zu begrünen.
- Die Pflanzgebote gem. § 9 (1) 25a BauGB sind entsprechend der Planzeichnung (am Bach Erlen, Schneeball, vereinzelt auch Weiden und Eschen) bzw. entsprechend dem unten aufgeführten Pflanzschema auszuführen.

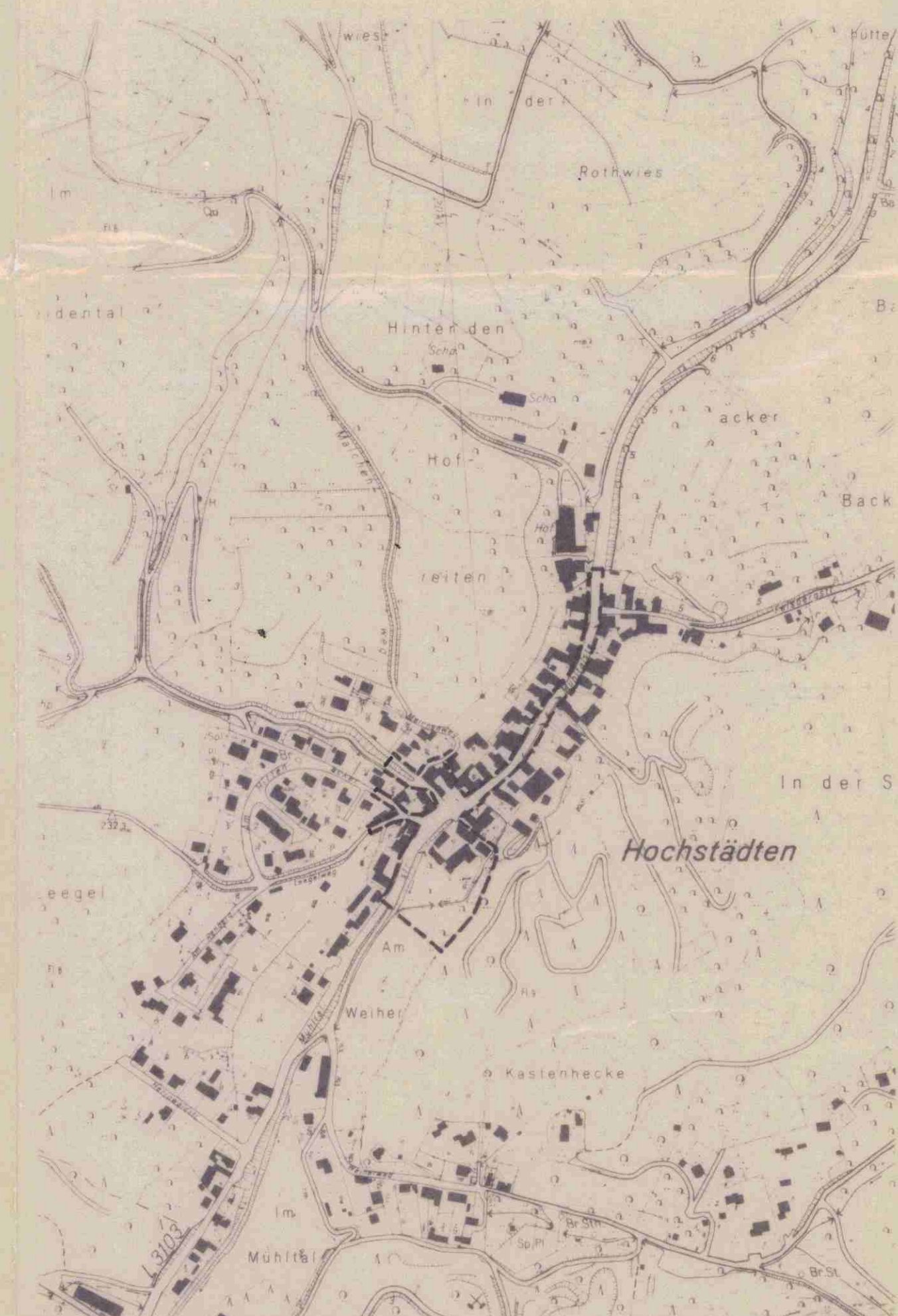
LEGENDE

- Grenze des Plangebietes
- Gehweg
- Verkehrsberuhigter Platz
- Fahrbahn
- Fläche für Nebenanlagen, Pergola
- Mauer
- Böschung, begrünt
- Wasserfläche, Bach
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Vertikalbegrünung
- vorb. 20 kV-Kabel
- vorb. Transf.-Station
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- zu pflanzende Sträucher

Pflanzschema - Rechnung im Anlagenbau

Mühlentalstraße											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Bach Erlen											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

Bebauungsplan bestehend aus: 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:500 (und 1:5000)
1 Blatt Textteil vom
gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 BGBl. I S. 341 in der Fassung und Bekanntmachung vom 18. August 1976 BGBl. I S. 2256

PLANVERFAHREN
AUFSTELLUNG
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 11. DEZ. 1988 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.

AUSLEGUNG
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat vom 12. NOV. 1987 bis zum 1. DEZ. 1987 öffentlich ausgelegt (§ 2a Abs. 6 BBauG).

BESCHLUSS
Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 21. JULI 1988 als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.

GENEHMIGUNG
Der Bebauungsplan nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeföhrt. Die Vorsetzung von Rechtsvorschriften wird bei Erfüllung von Maßgaben/ und Auflagen nicht geltend gemacht.
Vert. vom 2. APRIL 1989
AZ: V 3/34-61d 01/01 - Hochstädten 4
REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

Der genehmigte Bebauungsplan tritt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung in Kraft und ist seit dem 30.11.87 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG).

MARKTPLATZGESTALTUNG
Ing.-Büro Schätzlein Judith
006-31-002-3005-004-00
6840 Weinheim
Wormser Str. 2 Tel. 06261-14123

Bebauungsplan BH 4, Marktpl. Hochstädten

Datum, Name
Aufgestellt: Magistrate der Stadt Bensheim
Gezeichnet: 26.3.1987 HM Stadtbauamt
Geprüft: 26.3.1987 HM Stadtbauamt
Leiter des Stadtbauamtes
Mafstab: 1:500
Änderung, Planquadrat, Datum, Name
1:1.200 u. 1:500