

BH 1

„Im Leegel“
1. Änderung



STADT BENSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
FÜR DAS GEBIET IM LEHEL
GEMARKUNG HOCHSTÄDTEN FLUR 1 U. 8
MASSTAB 1:500
1. ÄNDERUNG

LEGENDE:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE --- BAULINIE
- ▨ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ▧ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE UND VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- GARAGEN
- ▤ STELLPLÄTZE

| ART DER NUTZUNG | BAUWEISE | GRZ | GFZ | DACHFORM UND NEIGUNG |
|------------------------------|----------|------|------|----------------------|
| 1 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,35 | 0,5 | SATTELDACH 20° - 28° |
| 2 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,35 | 0,7 | SATTELDACH 22° |
| 3 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,25 | 0,4 | FLACHDACH |
| 4 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,2 | 0,3 | FLACHDACH |
| 5 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,35 | 0,5 | WALMDACH 22° - 28° |
| 6 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,3 | 0,4 | SATTELDACH 22° - 30° |
| 7 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,2 | 0,3 | SATTELDACH 20° |
| 8 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,3 | 0,3 | SATTELDACH 35° - 48° |
| 9 WR REINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,35 | 0,35 | SATTELDACH 35° |
| 10 WA ALLOEMEINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,4 | 0,8 | SATTELDACH 22° - 28° |
| 11 WA ALLOEMEINES WOHNGEBIET | 0 OFFEN | 0,3 | 0,6 | SATTELDACH 48° |

BENSHEIM IM JANUAR 1973

STADTBAUAMT

LEITER DES STADTBAUAMTES



ES WIRD BESCHEINIGT DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

HEPPENHEIM DEN 5. September 1973
KATASTERAMT
Im Auftrag

006-31-02-3005-004-H01-01

AUFGESETZT
VERMAGENSAMT
DER STADT BENSHEIM

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN AM 5.7.1973
IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
Hahn
Bürgermeister

OFFENLAGE IN DER ZEIT VOM 1.10. bis 2.11.1973

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
Hahn
Bürgermeister

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AM 20.12.1973

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
Jastrow
Stadtkämmerer

GESCHLOSSEN
am 11.2.1974
As. V/3 - 41.004/03
Dumstadt, den 4.2.1974
Der Regierungspräsident
im Auftrage

OFFENLAGE NACH GENEHMIGUNG
VON ... BIS

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM