

**Übersichtsplan** Maßstab 1:5000

Das Plangebiet umfaßt das Flurstück:  
Gemarkung Gronau, Flur 10, Nr. 73/5.

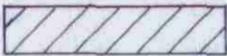
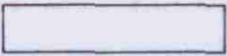
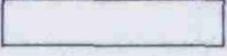
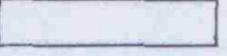
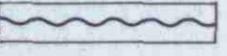
**Nutzungsschablone**

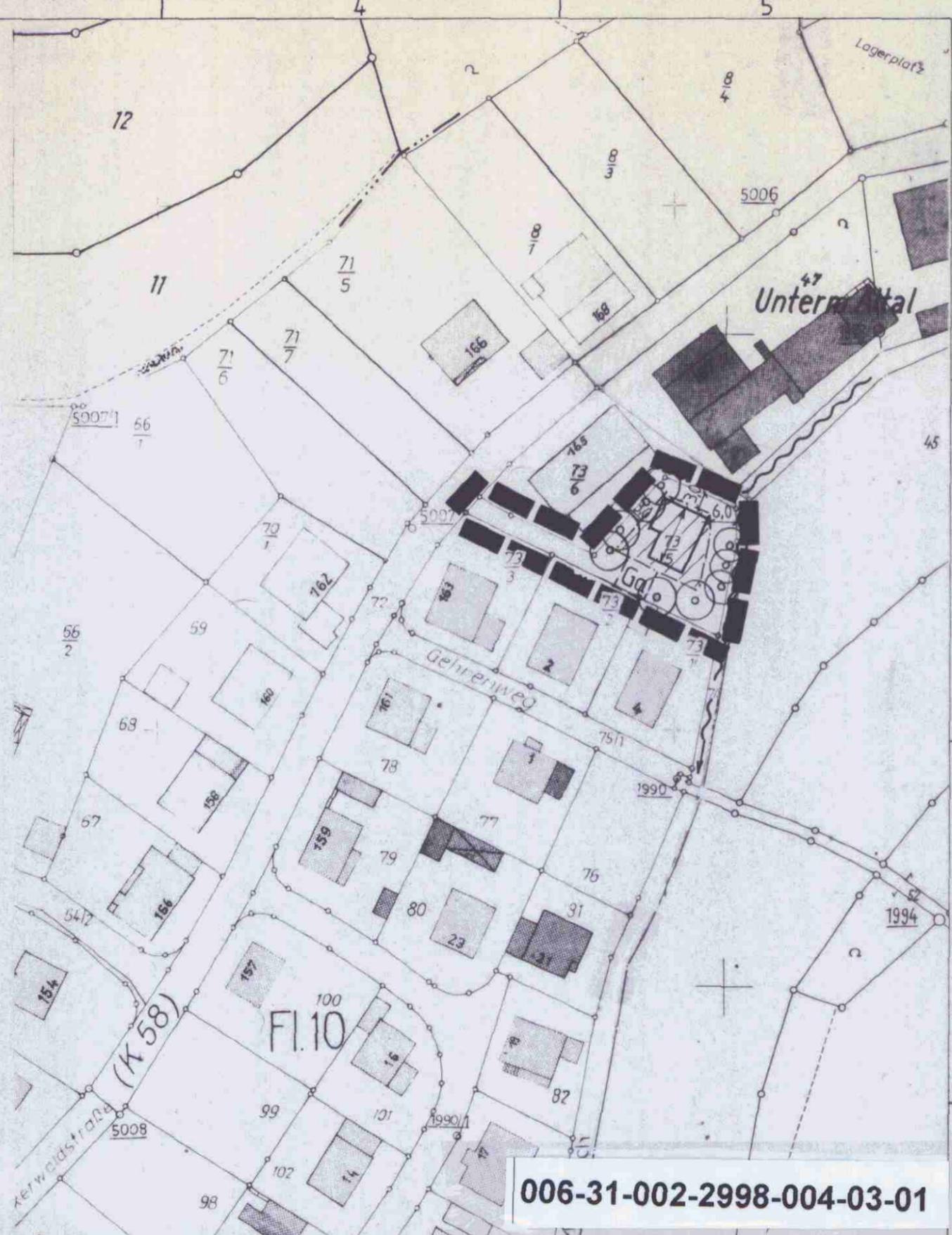
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	GRZ		GFZ	
			GRZ	GFZ	GRZ	GFZ
WA Allgemeines Wohngebiet	o offen	I	0,3	0,5		

**Bauliche Gestaltung**

Satteldach 20° - 35°, keine Dachaufbauten, Dacheindeckung ziegelfarben.

**Legende**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung
-  überbaubare Grundstücksfläche ←→ Firstrichtung
-  Baugrenze
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Fläche für Nebenanlagen, Ga Garage
-  private Grünfläche  öffentl. Verkehrsfläche
-  zu erhaltende Bäume  Wasserfläche, Bach



**1. Änderung des Bebauungsplanes BG 3**

		Datum, Name	<b>Magistrat der Stadt Bensheim</b> Stadtbauamt Kirchbergstraße 18, 6140 Bensheim 1
		Aufgestellt 29.9.1986 HM.	
		Gezeichnet 29.9.1986 HM.	
		Geprüft	
		Leiter des Stadtbauamtes	
Anderung, Planquadrat	Datum, Name	Rechtskraft: 09.05.1987	Maßstab 1:1000 (1:5000)