



**BEBAUUNGSPLAN** MASSTAB 1:1000  
DER GEMEINDE

**FEHLHEIM** FLUR 2 „IN DEN BANNZÄUNEN“

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN  
DES BEBAUUNGSPLANES

- WOHNHAUS
  - FIRSTRICHTUNG BINDEND
  - GARAGE
  - BAUGRENZE
  - BAUGRENZE
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- II ZAHL DER GESCHOSSE
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE

*Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen*

Heppenheim, den 8. Mai 1970  
Katasteramt  
*W. W. W.*  
Verm. Direktor

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NÜTZUNG	MASSE DER NÜTZUNG		
	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
WA	II HÖCHST-GRENZE	0,4	0,8
MI	II HÖCHST-GRENZE	0,4	0,8

BAUGESTALTUNG

AUFGRUND § 5 HGO i. d. F. v. 1. JULI 1960 (GVBL. S. 103) SOWIE §§ 3 u. 29 ABS. 4 HGO v. 6. JULI 1957 (GVBL. S. 101) UND §§ 2, 3 u. 5 DER RGO v. 17. FEB. 1939 (RGBl. I. S. 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTÜCKE
WA	22 - 30°	ZIEGELFARBE	NICHT GESTÄTTET	BIS 0,35 m
MI	0 - 50°	ZIEGELFARBE	BIS 1/3 DER DACHLÄNGE	BIS 0,80 m

DACHFORM: SATTELDACH

ALS AUSNAHME KÖNNEN FÜR ECKGRUNDSTÜCKE WALMDÄCHER ZUGELASSEN WERDEN

GARAGEN AN DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE DÜRFEN EINE HÖHE VON 2,50m UND EINE LÄNGE VON 9,00m NICHT ÜBERSCHREITEN.

Kreis Bergstraße  
"Der Kreisarchiv"  
BEARBEITET: *M. W.*

AUFGESTELLT: 2. 8. 1969 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE-  
VERTRETUNG  
GEMEINDE FEHLHEIM  
BÜRGERMEISTER *Gruel*

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG VOM 1. 4. 70 BIS einschl. 30. 4. 70  
GEMEINDE FEHLHEIM  
BÜRGERMEISTER *Gruel*

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VOM 14. 7. 70 DURCH BESCHLUSS DER  
GEMEINDEVERTRETUNG

Genehmigt  
mit Vig. vom 18. Okt. 1970  
As. V/3 - 61 d 04/01  
Datum des Beschlusses 28. Okt. 1970  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag  
REGIERUNGSPRÄSIDENT *M. W.*  
GEMEINDE FEHLHEIM  
BÜRGERMEISTER *Gruel*

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 2. 11. 70 BIS 2. 12. 70  
AUF DER BÜRGERMEISTEREI ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE BEKANN-  
MACHUNG ERFOLGTE AM 25. 10. 70. DER PLAN IST SEIT 3. 12. 70 RECHTSVERBINDLICH

006-31-002-2989-004-03-00  
BÜRGERMEISTER *Gruel*