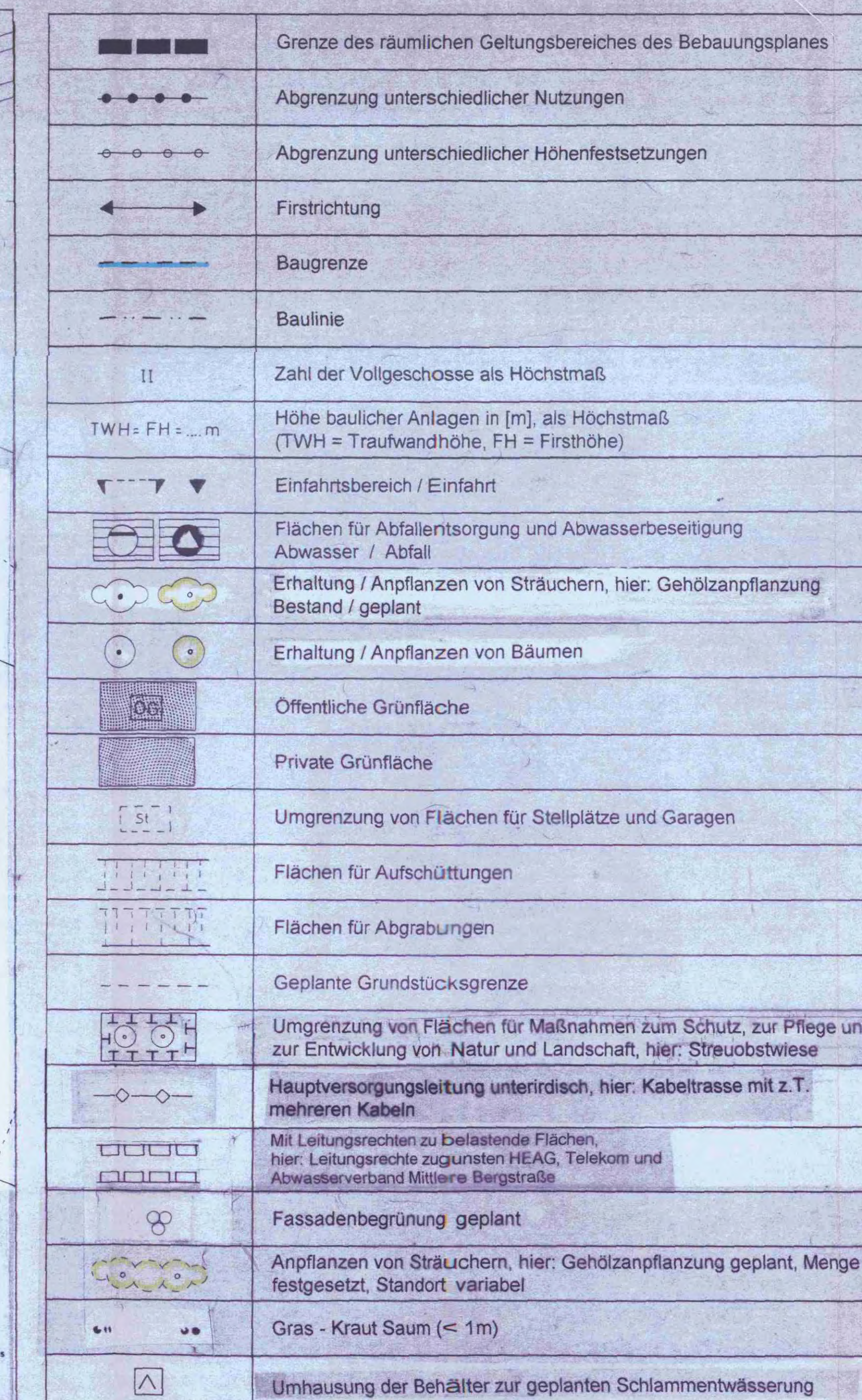


Flur 26: 17/1, 17/2, 18/7, 19/1, 19/2, 19/3, 23/2 teilweise: 16, 23/1, 34

Flur 22: teilweise: Nr. 17, 18, 19



Kenn- ziffer	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung Zahl der Voll- geschosse	GRZ	BMZ	Dachform Dachneigung	Firsthöhe (Frei- bühnen- höhe (TWH))
1	GE Gewerbegebiet	abw. 2)	III	0,8	9,0	freigestellt	TWH max = Fd max = 12m o. Straßen-
2	SO Sondergebiet Kilanlage	offen	II	0,6	4,0	freigestellt	
3	GE Gewerbegebiet	abw. 2)	III	0,8	4,0	freigestellt	TWH max = Fd max = 12m o. Straßen-
4	SO Sondergebiet Zentraler Schlachhof	abw. 2)	III	0,6	7,0	freigestellt	1)
5	SO Sondergebiet Grün- schränkmisstelle						
6	GE Gewerbegebiet	offen	II	0,3	3,0	freigestellt	TWH max = Fd max = 12m o. Straßen-

- 1) Festsetzungen im zeichnerischen Teil
- 2) abweichende Bauweise: Baukörperlänge bis 120 m zulässig, sonst wie offene Bauweise
- 3) Bezugshöhe für Höhenfestsetzung TWL und FH ist die Straßenoberkante gemessen in Fahrbahnmittle vor der Grundstückszufahrt

Datum:	21.9.94	ges.:	<i>Self</i>
Datum:	02.12.94	ges.:	<i>bing</i>
Datum:	21.12.94	ges.:	<i>Self</i>
Datum:	30.01.95	ges.:	<i>Wu</i>
Datum:	15.03.95	ges.:	<i>Wu</i>
Datum:	26.04.95	ges.:	<i>the</i>
Datum:	20.02.96	ges.:	Hohenau
Datum:	09.96	ges.:	<i>Self</i>
Datum:	06.01.98	ges.:	<i>mailed</i>
Datum:		ges.:	
Datum:		ges.:	

Der Beharrungsplan besteht aus: 1 Blatt Plantell im Maßstab 1 : 1000 mit textlichen Festsetzungen

Planverfahren

Aufstellung
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 12.02.1998 gemäß
§ 2 Abs 1 BauGB beschlossen:

Der Magistrat der
Stadt Bensheim

07.09.1998

750m

Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat vom _____ bis
zum _____ öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Magistrat der
Stadt Bensheim.

Beschluß

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 04.06.1998 als Satzung gemäß § 10 BauGB

Der Magistrat der
Stadt Bensheim

07.09.1998 Tsm

-Anzeige
-Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BauGB dem Regierungspräsidenten
angelegt

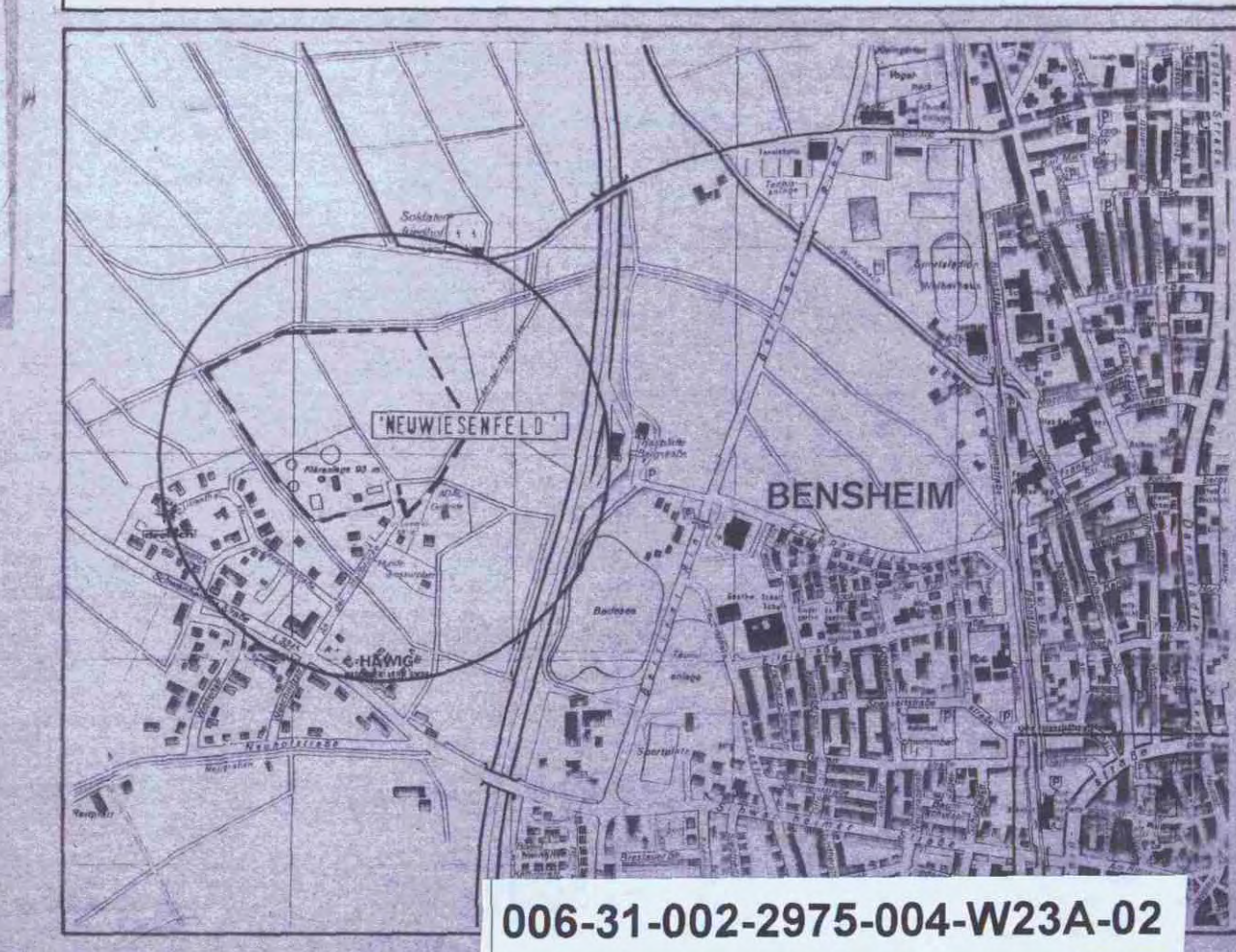
Der Behauungsplan tritt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung nach § 11 (3) BauGB in Kraft und ist seit dem 08.09.1998 rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Bensheim

RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes mit integriertem Landschaftsplan:

- das Baugesetz (BauG) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253),
 zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 19. April 1993 (BGBl. I S. 1081)
 • das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 685); zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 19. April 1993 (BGBl. I S. 1081)
 • das Bundesnaturschutzgesetz (HwNatSchG) vom 19. September 1980 (BGBl. I S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1994 (BGBl. I S. 575)
 • das Bundesnaturschutzgesetz (HwNatSchG) vom 19. September 1980 (BGBl. I S. 309), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und Wohnbauförderung vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 • das Gesetz über die Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (BGBl. I S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 1994 (BGBl. I S. 816)
 • die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01. Juni 1994 (BGBl. I S. 476, 566)



006-31-002-2975-004-W23A-02

STADT BENSHEIM

"Neuwiesenfeld" 2. Änd.

BEBAUUNGSPLAN
mit integriertem Landschaftsplan

MST.	DATUM	GEZ. <i>W</i>
1:1000	01.1998	STAND:
PARTNER		HAUPTSTRASSE 52

HAUPTSTRASSE 52
64625 BENSHEIM