

LEGENDE

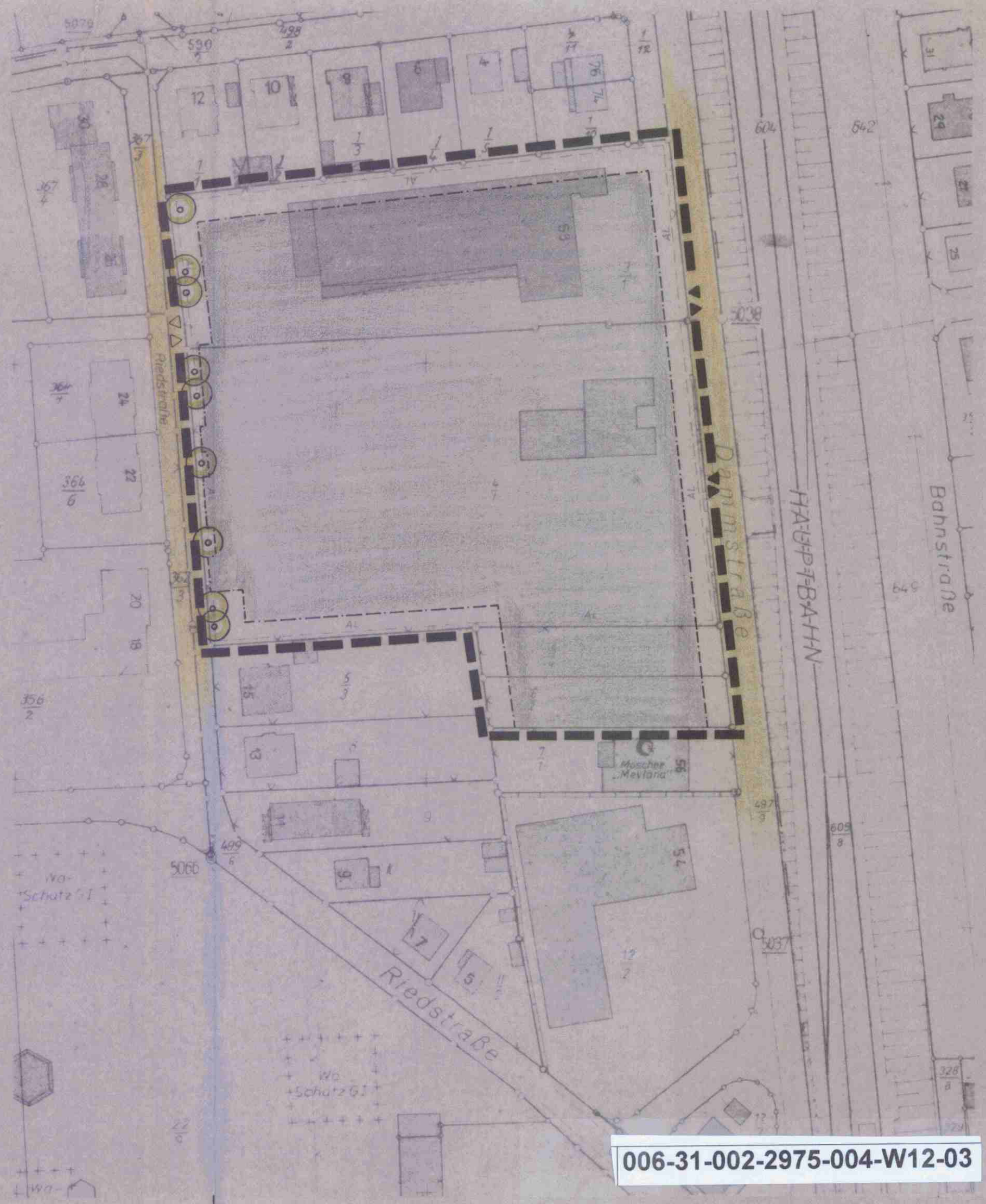
- GRENZE DES PLANGELTUNGSBEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, GEWERBEGEBIET
- BAUGRENZE
- GRUNDSTÜCKSZU- UND AUSFAHRT
- NOT- UND KATASTROPHENZU- UND AUSFAHRT
- PFLANZGEBOT, LAUBBAUM (§ 9 (1) 25a BauGB)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| GE<br>GEWERBE-<br>GEBIET    | ZAHL D. VOLLGESCHOSSE<br>MAX IV      |
| GRUNDFLÄCHENZAHL<br>GRZ 0,6 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL<br>GFZ 2,0       |
| BAUWEISE<br>a ABWEICHEND    | DACHFORM U. -NEIGUNG<br>FREIGESTELLT |

FLACHDÄCHER DER PKW-GARAGEN SIND ZU BEGRÜNEN (§ 9 (1) 20 BauGB).

ES GELTEN IM ÜBRIGEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGE DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BAUSATZUNG VOM 10.06.1969 MIT AUSNAHME DER ZIFFERN 1.5.- 1.7. DER BAUSATZUNG, DIE FÜR DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NICHT ANZUWENDEN SIND.



PLANVERFAHREN VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 ABS 1 BauGB  
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 30.09.1993 ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BauGB BESCHLOSSEN.

DER MAGISTRAT DER STADT BENSHEIM

*[Signature]*

DER BEBAUUNGSPLAN TRITT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT UND IST SEIT DEM 13. OKT. 1993 RECHTSVERBINDLICH (§ 12 BauGB).

DER MAGISTRAT DER STADT BENSHEIM

*[Signature]*



3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BW 12  
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
FÜR DEN BEREICH GGEW BERGSTRASSE AG

|                                                                         |                                                               |                                        |                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| DER MAGISTRAT DER STADT BENSHEIM<br>KIRCHBERGSTRASSE 18, 64625 BENSHEIM | ENTWURFSVERFASSER:<br>29.09.1993 HR.<br>STADTBAUAMT BENSHEIM: | GEZEICHNET 29.09.1993 HM.<br>GEÄNDERT: | MASSTAB:<br>1:1000<br>(1:5000) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|

006-31-002-2975-004-W12-03