



**ÜBERSICHTSPLAN** Maßstab 1 : 5000

Das Plangebiet umfaßt das Flurstück:  
Gemarkung Bensheim, Flur 3 Nr. 459/5

**NUTZUNGSSCHABLONE**

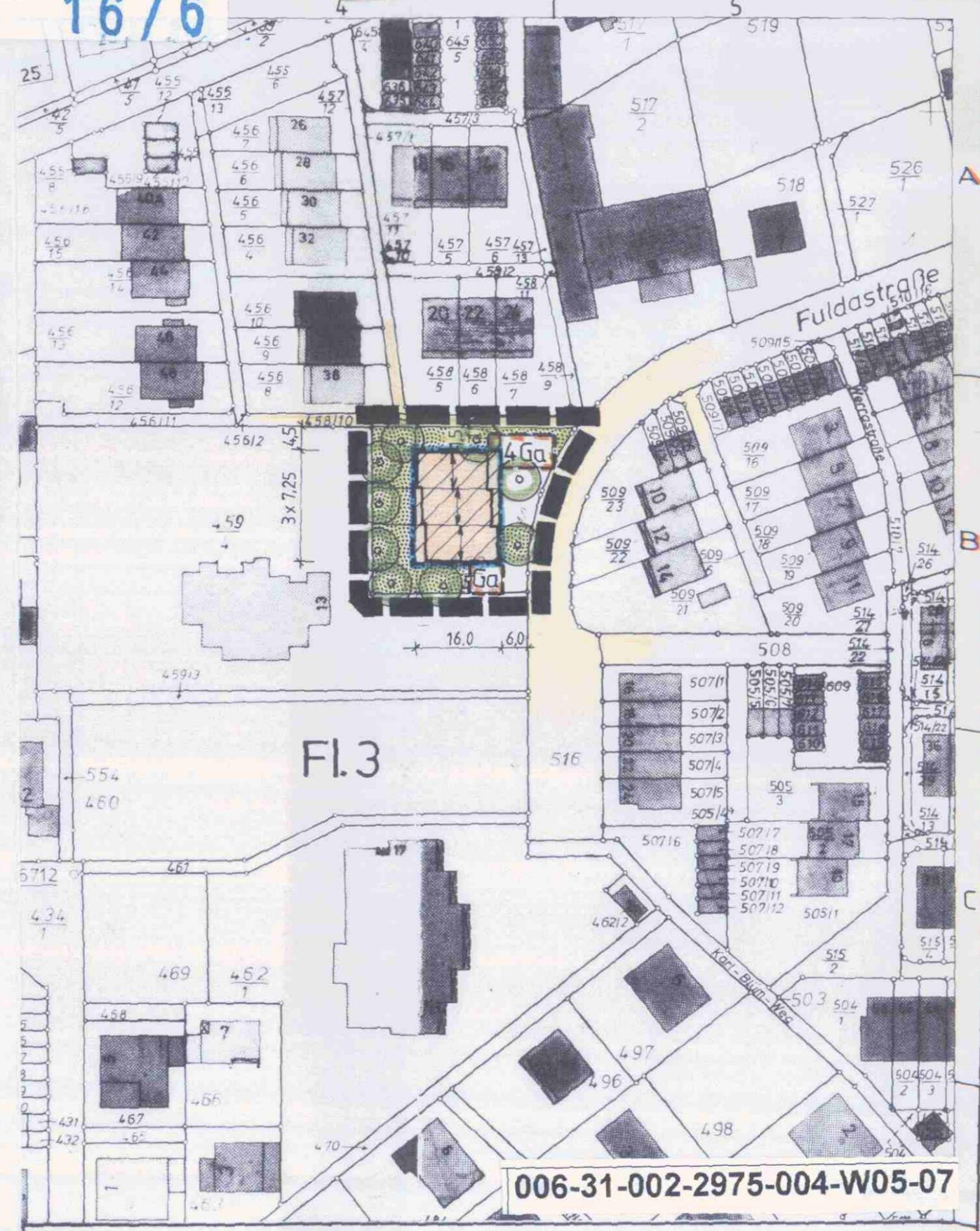
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung		
		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ
WA Allgemeines Wohngebiet	Hausgruppe	II	0,3	0,6

**BAULICHE GESTALTUNG**

Satteldach 30°, keine Dachaufbauten, Dacheindeckung dunkel

**LEGENDE**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Fläche für Nebenanlagen, Ga - Garage
- private Grünfläche
- Firstrichtung
- Baugrenze
- anzupflanzende Bäume
- öffentliche Verkehrsfläche



006-31-002-2975-004-W05-07

**7. Änderung des Bebauungsplanes Bensheim- West 5**

	Datum Name	<b>Magistrat der Stadt Bensheim</b> Stadtbauamt Kirchbergstraße 18, 6140 Bensheim 1
	Aufgestellt 12.11.1986 HM.	
	Gezeichnet 12.11.1986 HM.	
	Geprüft	
	Leiter des Stadtbauamtes	Maßstab <b>RECHTSKRAFT: 08.07.1988</b> 1:1000 (1:5000)
Anderung Planquadrat	Datum Name	