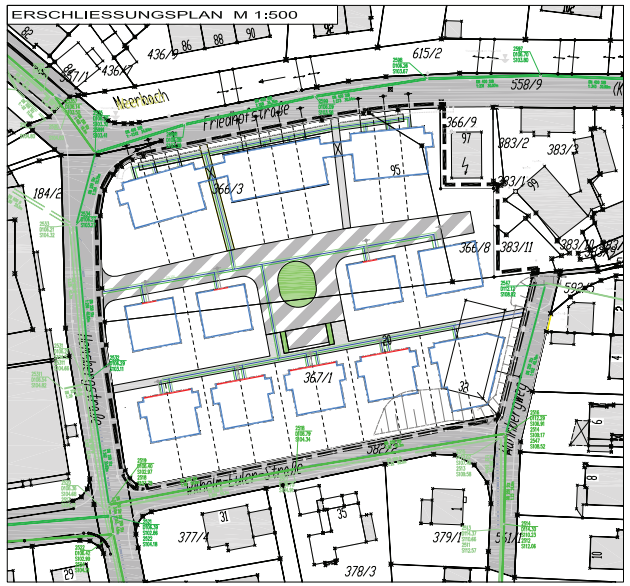
STADT BENSHEIM

Vorhaben- & Erschließungsplan BO VE 49
"Ecke Hemsbergstraße/ Friedhofstraße"

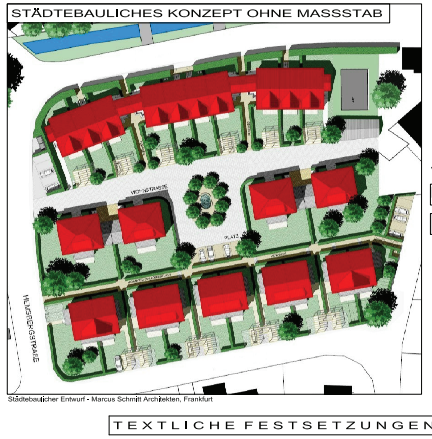
Für die Flurstücke in der Stadt Bensheim Flur 9, Nr. 366/3, 366/8, 367/1

ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:500



BEBAUUNGSPLAN M 1:500

STÄDTEBAULICHES KONZEPT OHNE MASSSTAB



Städtebaulicher Entwurf • Marcus Schmitt Architekten, Frankfurt

LEGENDE

- Kanal Regenwasser (Planung)
- Kanal Regenwasser (Bestand)
- Schacht Kanal
- Kanal Schmutzwasser (Planung)
- Kanal Schmutzwasser (Bestand)
- Trinkwasserleitung (Planung)
- Trinkwasserleitung (Bestand)

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wohnweg
- Zuwegung / Privatweg (P) (s. Textliche Festsetzungen Punkt A 5.1)

NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			Dachform Dachneigung	FH (Firsthöhe)	TWH (Traufwandhöhe) (Angaben in Meter über Bezugspunkt [1])
				Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GR	GFZ		
A	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	g [2]	siehe Planteil	0,4		0,8	Satteldach 50° - 54°	12,00	4,80
B	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	E/ED	III [4]	0,4	E: 170m² / ED: 90m²	1,2	Sattel-, Walmdach 50° - 54°	14,00	7,10
C	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	E/ED	siehe Planteil	0,4	E: 170m² / ED: 90m²	1,2	Sattel-, Walmdach 50° - 54°	14,00 [5]	7,10 [5]

1) Bezugspunkt = Höhe der angrenzenden Erschließungsstra