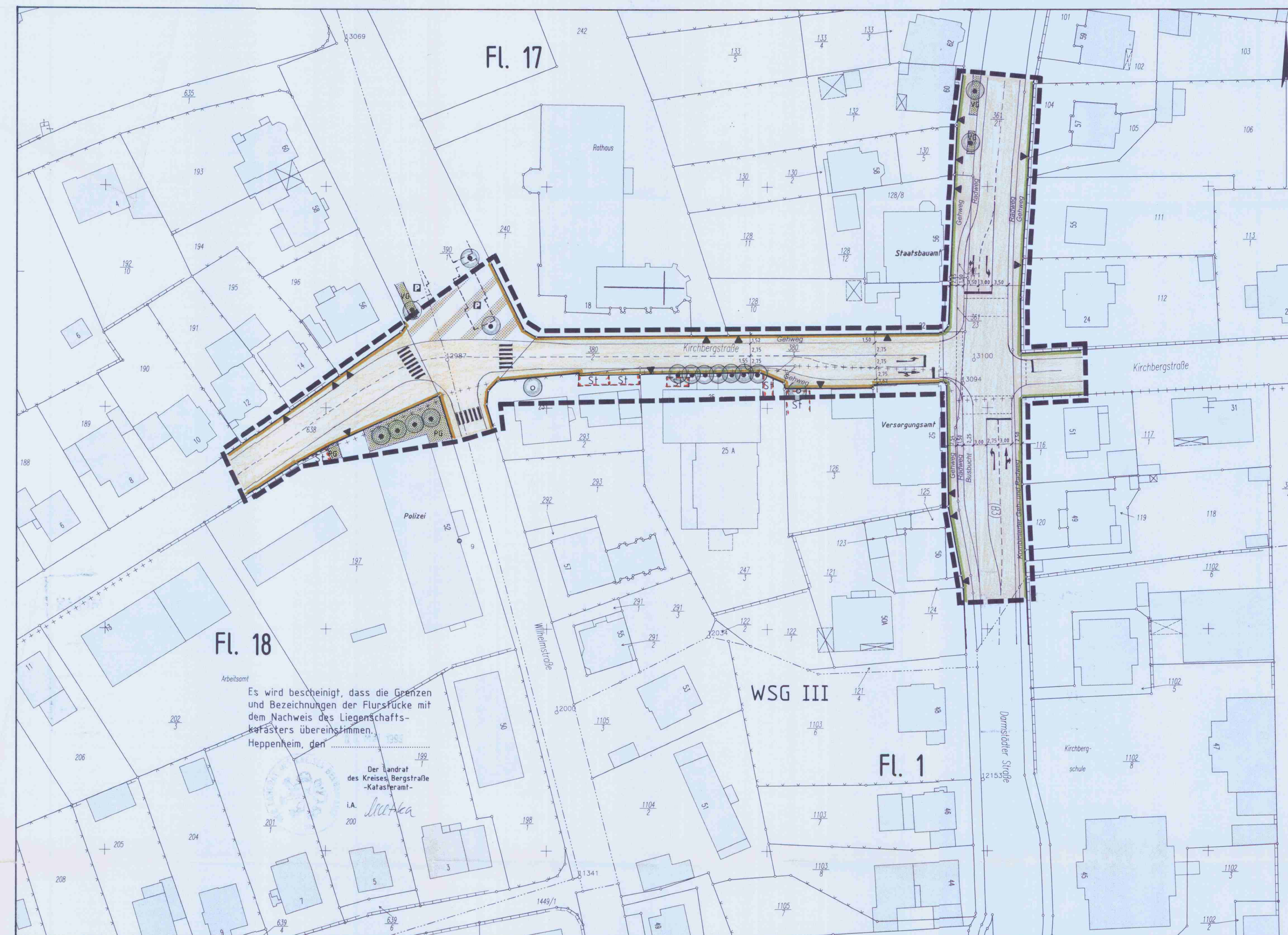


BO 41 -AUSBAU DER KIRCHBERGSTRASSE-

STADT BENSHEIM



Legende nach PlanzVO

- Verkehrsflächen:** §9(1) Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Strassenverkehrsfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 - Ein-/ Ausfahrten
- Sonstige Planzeichen:**
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - private Stellplätze
 - Grünflächen: Verkehrsgrünfläche / Private Grünfläche
 - Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich
 - Vermassung in m
 - Wasserschutzgebiet (Zone 3)

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss** des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am **16.06.1983**
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **16.07.1983**
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs** und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am **14.05.1992**
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am **27.05.1992**
- Öffentliche Auslegung** des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **09.06.1992** bis **10.07.1992**
- Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken
- Satzungsbeschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 BauGB am **24.06.1999**

Es wird bestätigt, daß der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Bensheim, den 12.07.1999

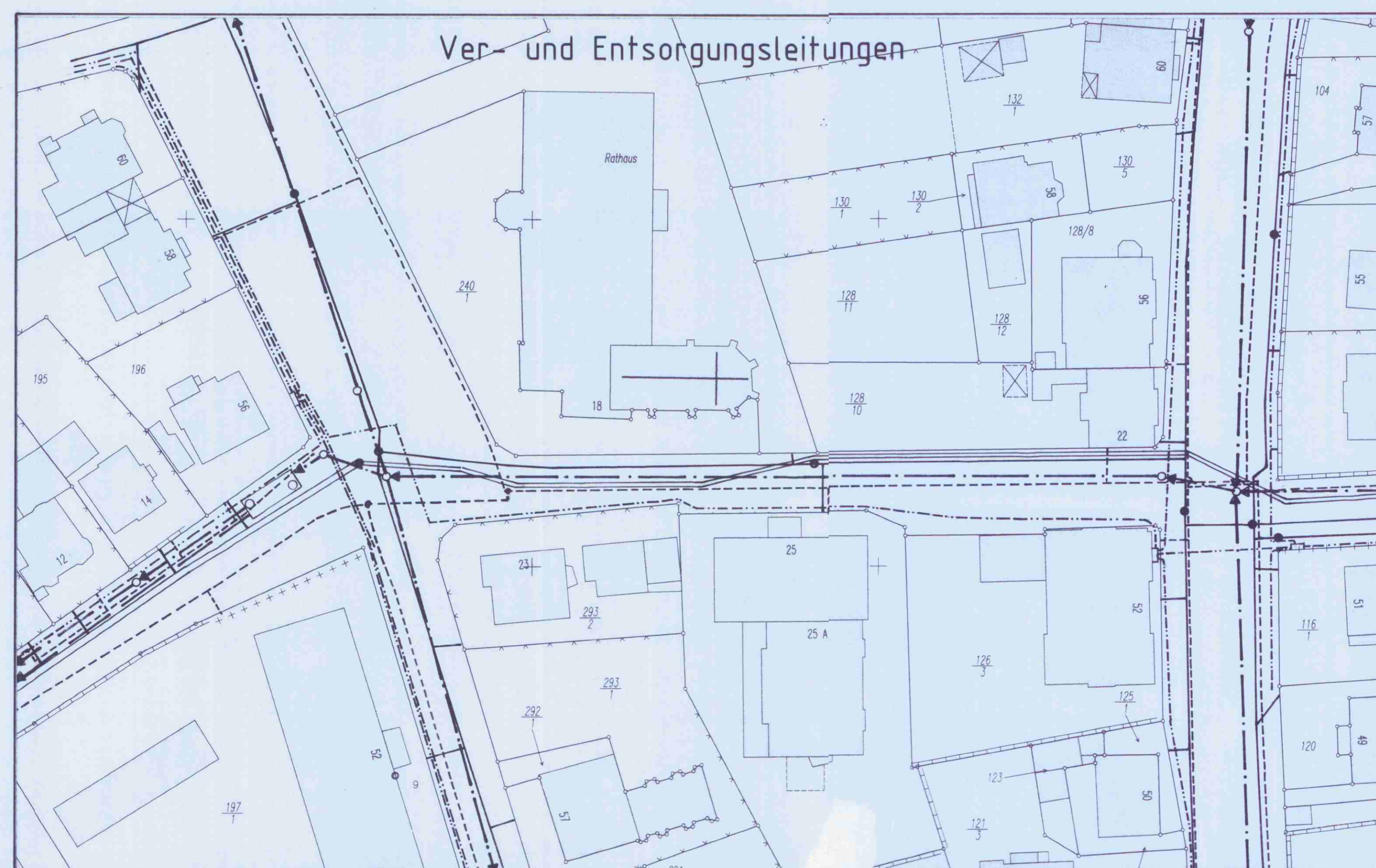
Born
Erster Stadtrat

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB (BauGB 1998)

am 10.07.1999

Born
Erster Stadtrat

Ver- und Entsorgungsleitungen

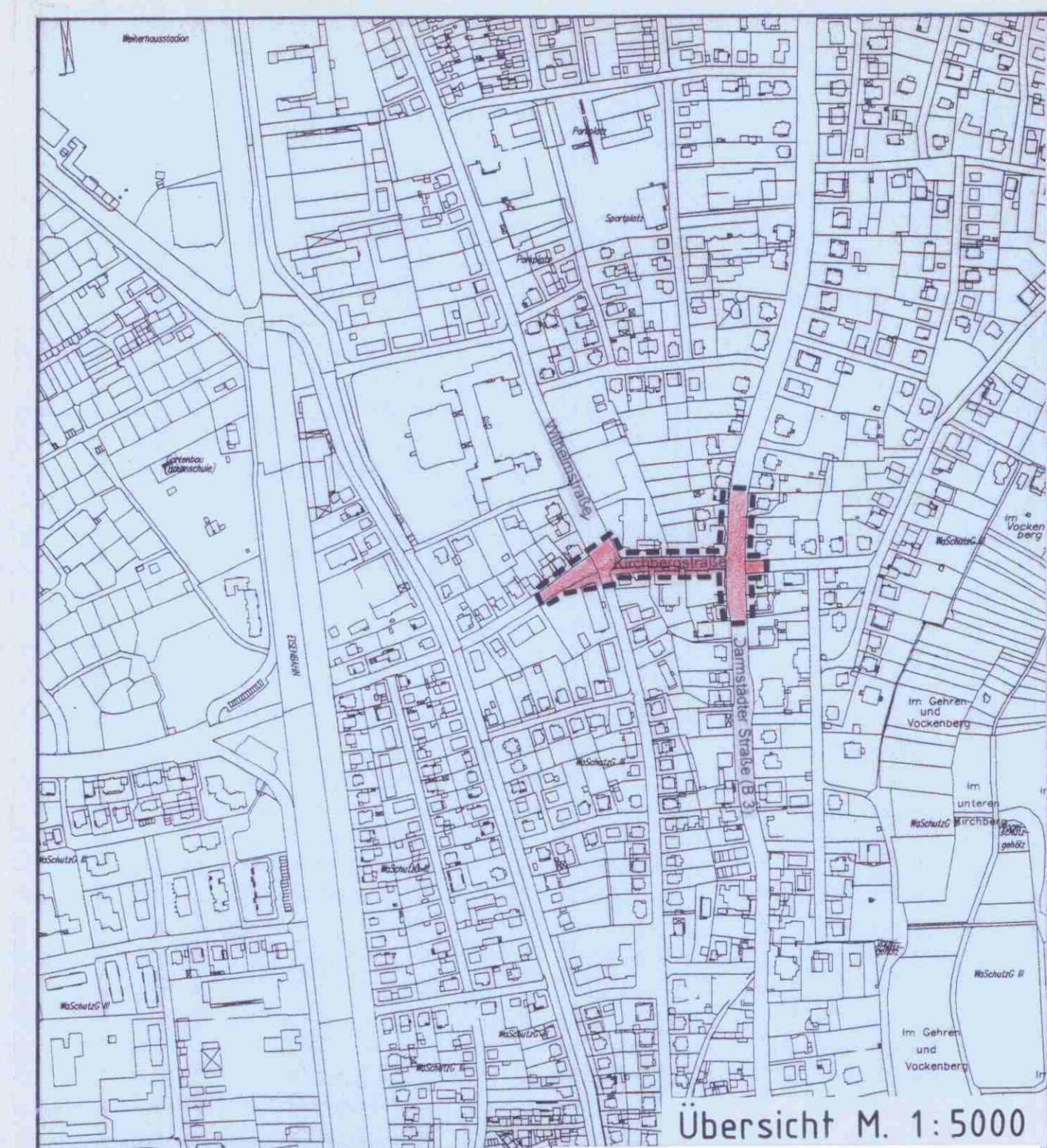


Ver- und Entsorgungsleitungen: M = 1:500

- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Wasser - Verbindungsleitung
- Wasserleitung
- Gas - Niederdruckleitung
- Strom - Mittelspannung (20 kV)
- Strom - Niederspannung

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen sind: § 9 Bundesbaugesetz (BBauG) in Verbindung mit § 4 Hess. Naturschutzgesetz (HBNatG), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977, der Planzeichenverordnung (PlanZVO) und der Verordnung der Hess. Landesregierung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan.



Übersicht M. 1:5000

006-31-002-2975-004-041-00

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan BO 41 Für den Ausbau der Kirchbergstraße zwischen der Darmstädter Straße und der Wilhelmstraße einschließlich Knotenpunktbereich B 3 (Darmstädter Straße)

STADT BENSHEIM
Kirchbergstr. 18, 64525 Bensheim

Entwurfsverfasser: Mar
Stadtentwicklungsamt:

Gezeichnet: 27.04.1999 HM
Geändert:

Maßstab:
1:500
(1:5000)
Blatt Nr.