



# STADT BENSHEIM

# BEBAUUNGSPLAN BENSHEIM OST 19 BO 19 M. 1:500

DAS PLANGEBIET UMFASST DIE FLURSTÜCKE:  
GEMARKUNG BENSHEIM, FLUR 1 NR. 1158, 1159,  
1160, 1163/2, 1163/3, 1163/4, 1164/4, 1165/1, 1167/1,  
1168/1, 1169, 1170/1, 1170/3, 1174/1, 1461/2, 1461/3,  
1461/4 GANZ,  
1164/3, 1178/1 UND 1462/2 TEILWEISE.

## LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE UND VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- GARAGEN
- STELLPLÄTZE
- DENKMAL, KREUZ
- GRÜNFLÄCHE, ÖFFENTLICH

- GRÜNFLÄCHE, PRIVAT
- PFLANZGEBOT. HOCHSTÄMMIGE LAUBGEHÖLZE GEM. § 9 Abs. 1 Ziff. 25a BBauG

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTS-KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

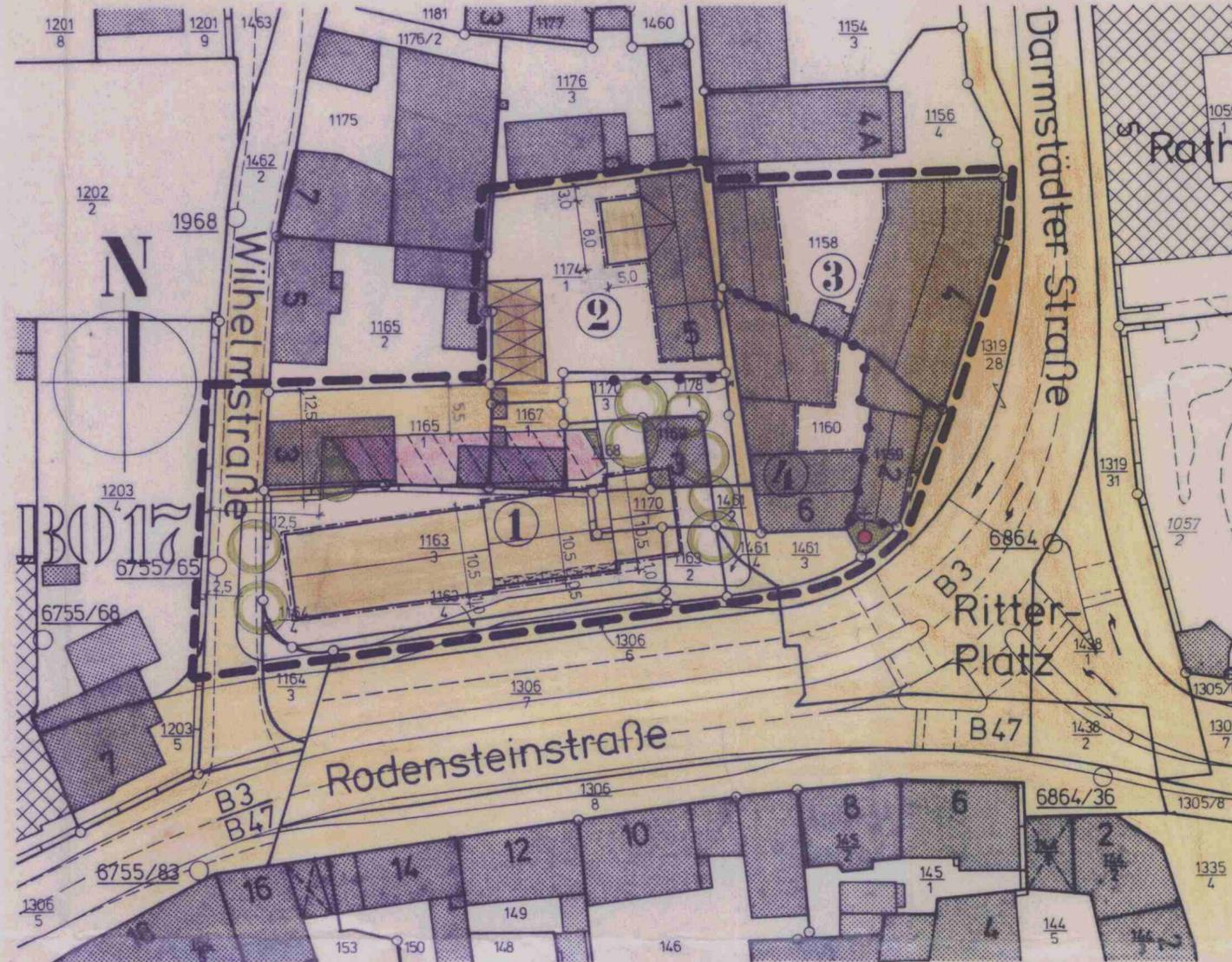
HEPPENHEIM, DEN **31. Mai 1979**

DER LANDRAT  
DES KREISES BERGSTRASSE  
KATASTERAMT  
IM AUFTRAG

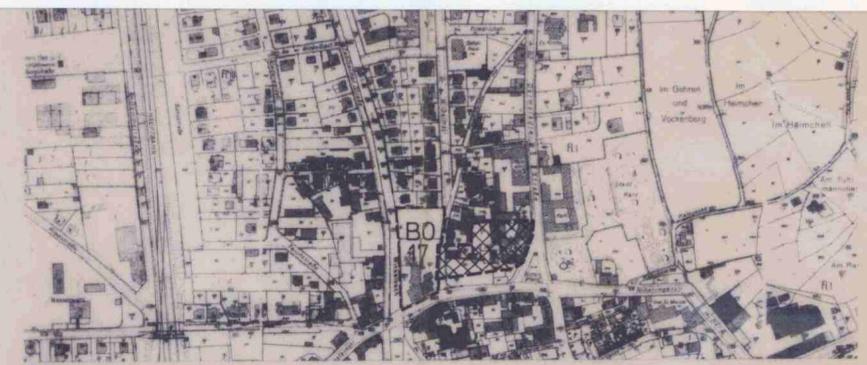


STADTBAUAMT BENSHEIM,  
IM MAI 1979

*Kromastep*  
LEITER DES STADTBAUAMTES



LFD. NR.	ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STOCKWERKS-ZAHL MAX. ZWINGEND	GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG
1	MI MISCHGEBIET	HAUSGRUPPE	③	0,4	1,0	SATTELDACH MAX. 30°
2	MI MISCHGEBIET	0 OFFEN	2	0,4	0,8	SATTELDACH MAX. 45°
3	MK KERNGEBIET	0 OFFEN	4	0,8	2,2	MANSARD-OD. SATTELDACH 45° - 60°
4	MK KERNGEBIET	0 OFFEN	3	0,8	2,0	SATTELDACH 40° - 50°



## ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

Stv. Vers.  
MAGISTRATSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG  
BENSHEIM DEN **20. Okt. 1977**

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM



*Stoll*  
Bürgermeister

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN AM **20. Dez. 1979**  
IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM



*Stoll*  
Bürgermeister

OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM **25. Jan. 1980** BIS **26. Feb. 1980**

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM



*Stoll*  
Bürgermeister

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AM **12. Juni 1980**

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM



*Stoll*  
Bürgermeister

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM **12. Aug. 1980**  
MIT DER SCHLUSSBEKANNTMACHUNG VOM **24. Sep. 1980**  
RECHTSWIRKSAM

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM



*Stoll*  
Bürgermeister

PLANGEBIET		BO 19	
AUFGESTELLT	MAI 1979	GEÄNDERT	21. 6. 1979
GEZEICHNET	18. 5. 1979		22. 11. 1979
GEPRÜFT	18. 5. 1979		

006-31-002-2975-004-O19-00