

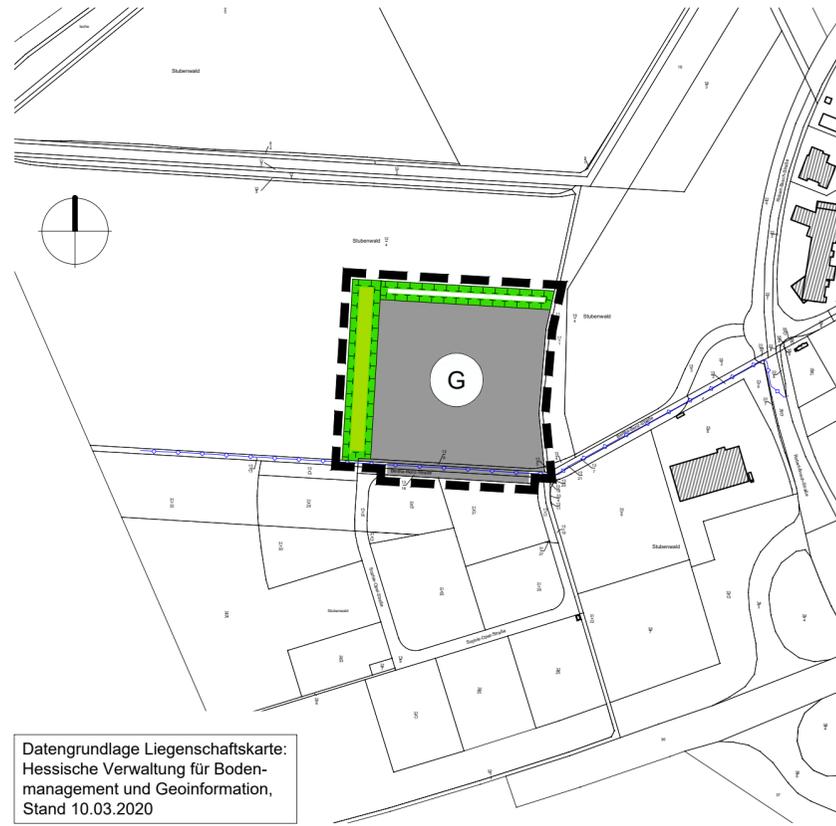


Stadt Bensheim

24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Stubenwald II"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Bensheim, Flur 24, Flurstücke Nr. 12/4 (teilweise), Nr. 13/6, Nr. 13/7 (teilweise) und Nr. 13/16 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 10.03.2020

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Genehmigt am: 31. März 2022
AZ.: RPDA - Dez. III 31 2-61 d 02.05/54-2020/4
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

B. / B.
Regierungspräsidium Darmstadt

PLANVERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.09.2020
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 02.10.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 05.10.2020 bis 06.11.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 30.09.2020
- Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 13.03.2021
- Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom 22.03.2021 bis 23.04.2021
- Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 17.03.2021
- Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Stadtverordnetenversammlung am 07. Okt. 2021

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat der Stadt Bensheim

Bensheim, den 02. Dez. 2021



Unterschrift Erste Stadträtin

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. vom 31. März 2022

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 09. April 2022

Der Magistrat der Stadt Bensheim

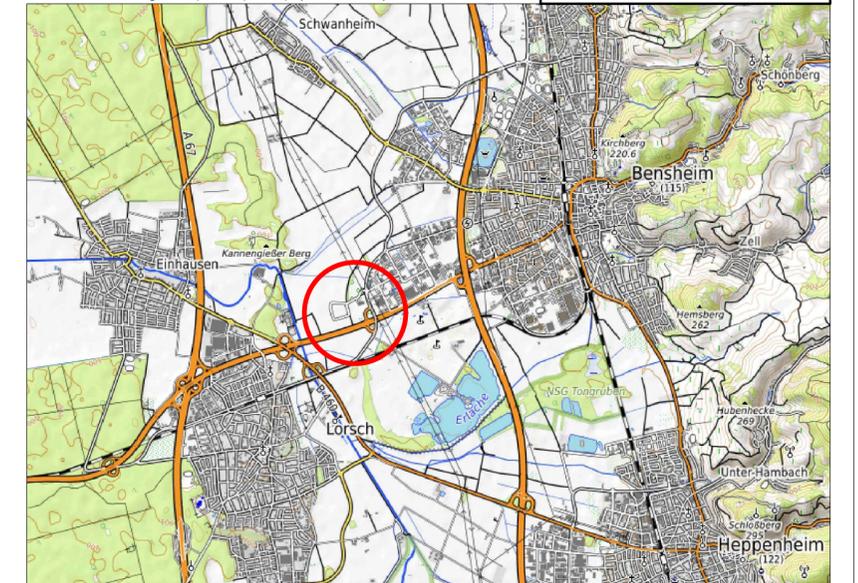
Bensheim, den 25. April 2022



Unterschrift Erste Stadträtin

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel
006-31-02-2975-002-BW57-24



Stadt Bensheim

24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung Stubenwald II"

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	019.011
Datum:	Mai 2021	Plan-Nr.:	s_FNP_5000
bearbeitet:	MS/MK	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de