

Darstellung rechtskräftiger Flächennutzungsplan:



Änderung:



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Gemischte Baufläche (geplant)
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung

Übrige Planzeichen siehe rechtskräftiger Flächennutzungsplan

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Wohnbaufläche
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Gewerbliche Baufläche
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung:

Die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 21.12.2006 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Beteiligungsverfahren:

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr.3 BauGB mit Schreiben vom 04.01.2007 zur Stellungnahme aufgefordert.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wurde gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. mit § 13 (2) Nr.2 BauGB in der Zeit vom 08.01.2007 bis einschließlich 09.02.2007 öffentlich ausgelegt.

Beschluss:

Nach der Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde die Flächennutzungsplan-Änderung am 29.03.2007 von der Stadt verordnetenversammlung beschlossen

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.



Der Magistrat der
Stadt Bensheim

[Signature]
Unterschrift
1. Stadtrat
03. April 2007

Anzeige:

Die Flächennutzungsplan-Änderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 04. April 2007 dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorgelegt.

Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 08. Juni 2007 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam.



Der Magistrat der
Stadt Bensheim

[Signature]
Unterschrift
1. Stadtrat



Übersichtsplan

STADT BENSHEIM

6. Änderung des
Flächennutzungsplanes

"Am Entich"

MST.: 1:5.000	Beschluss der Stadtverordneten- versammlung vom 29.03.2007		GEZ.: us
	PROJ.-NR.:	989	PLAN-NR.: FP 3.0
GEÄ.:	GEÄ.:	GEÄ.:	GEÄ.:

SARTORIUS + PARTNER
Architekten Ingenieure Stadtplaner

Fehlheimer Str. 59
64625 Bensheim
Tel.: 06251/1085-0
Fax.: 06251/1085-10