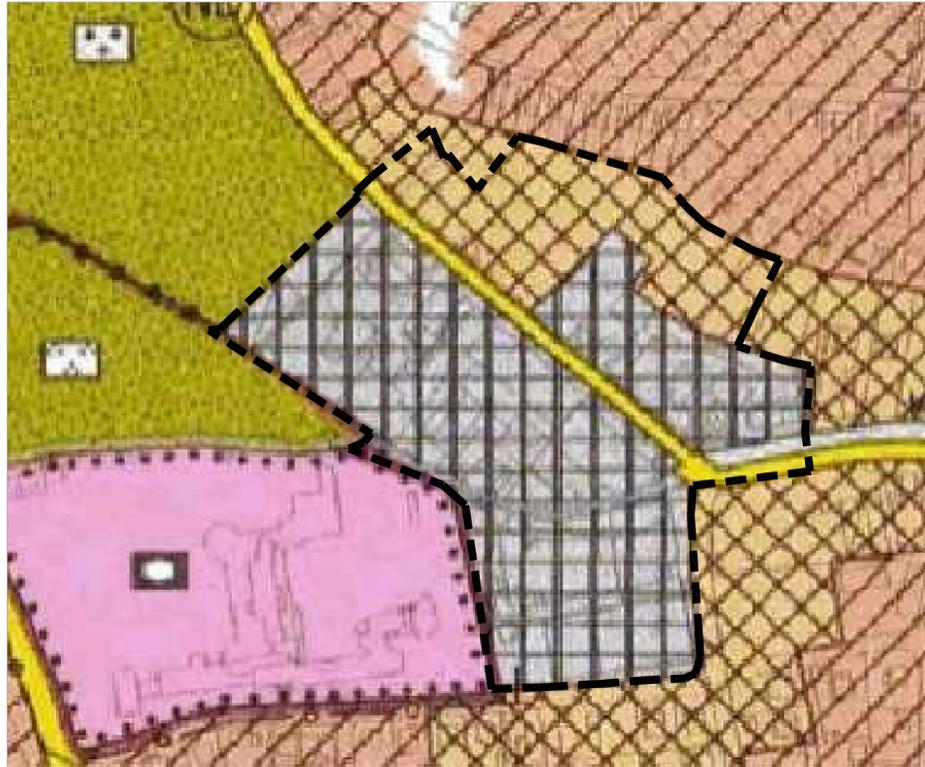
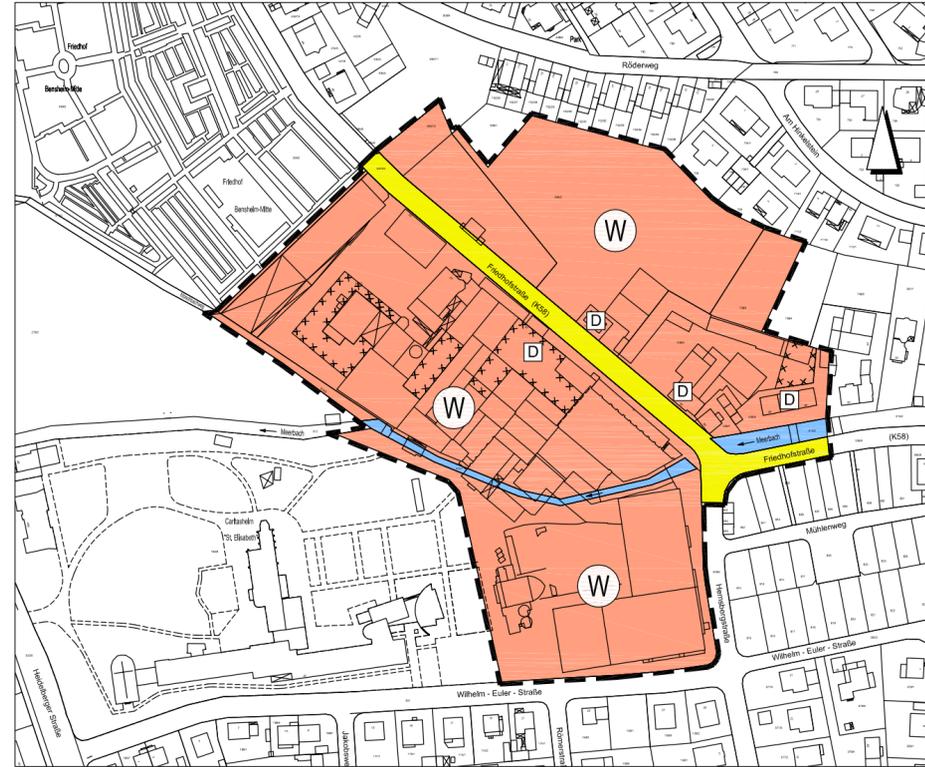


Flächennutzungsplan Bestand



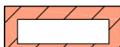
Flächennutzungsplan Planung



Sartorius + Partner | Ingenieure Stadtplaner | Fehlleimer Straße 59 | D - 64625 Bensheim | Telefon +49 (0) 6251-1085-0 | Fax +49 (0) 6251-1085-10 | E-mail: info@sartorius-partner.de | www.sartorius-partner.de

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Wohnbaufläche geplant
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
- Flächen für Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Örtliche Hauptverkehrsstraße

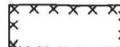
Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Öffentliche Grünflächen
-  Friedhof
-  Parkanlage

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Meerbach

Sonstige Planzeichen

-  Kulturdenkmal, Einzelanlage
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
-  Geltungsbereich der Änderung

Genehmigt
am 20. Juli 2011
Az: III 31.2-61 d. 02/01-FUP
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag



PLANVERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss** der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.02.2010
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 18.02.2010
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 05.07.2010 bis 30.07.2010
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 28.06.2010
- Bekanntmachung** der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 29.10.2010
- Öffentliche Auslegung** des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.11.2010 bis 10.12.2010
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 29.10.2010
- Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung am 10.03.2011

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden beurkundet.

Der Magistrat
der Stadt Bensheim
Bensheim, den 25. Mai 2011



[Signature]
Unterschrift
Erster Stadtrat

§ 6 Abs. 5 BauGB: Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans: Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde am 06. Aug. 2011 wird die Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

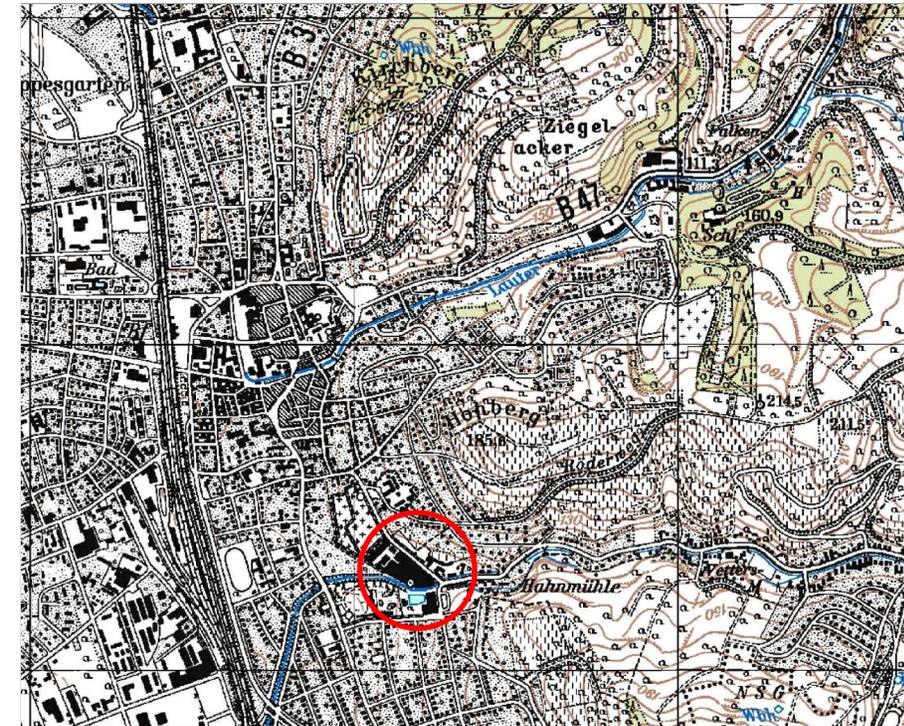
Der Magistrat
der Stadt Bensheim
Bensheim, den 08. Aug. 2011



[Signature]
Unterschrift
Erster Stadtrat

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.



Übersichtsplan

Stadt Bensheim

12. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Ehemalige Papierfabrik Euler / An der Friedhofstraße"

Gemarkung Bensheim, Flur 9, Flurstücke 180/8, 359/2, 436/7, 436/9, 438/3, 441/2, 557/25 tlw., 558/9 tlw., 608/2, 614/1, 614/3, 615/2 tlw., 628/4 tlw., 695/6 tlw., 695/10, 696/2 und 708/5

Maßstab: 1:2.500	Datum: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.03.2011	gez.: us/hö
	Projekt.-Nr.: 1186	Plan-Nr.: FP 3.0
geä.:	geä.:	GIS-Nr.: 006-31-02-2975-02-BO55-12

Sartorius + Partner
Architekten Ingenieure Stadtplaner

Fehlleimer Str. 59
D - 64625 Bensheim
Telefon +49 (0) 6251-1085-0
Telefax +49 (0) 6251-1085-10

765 x 297 mm