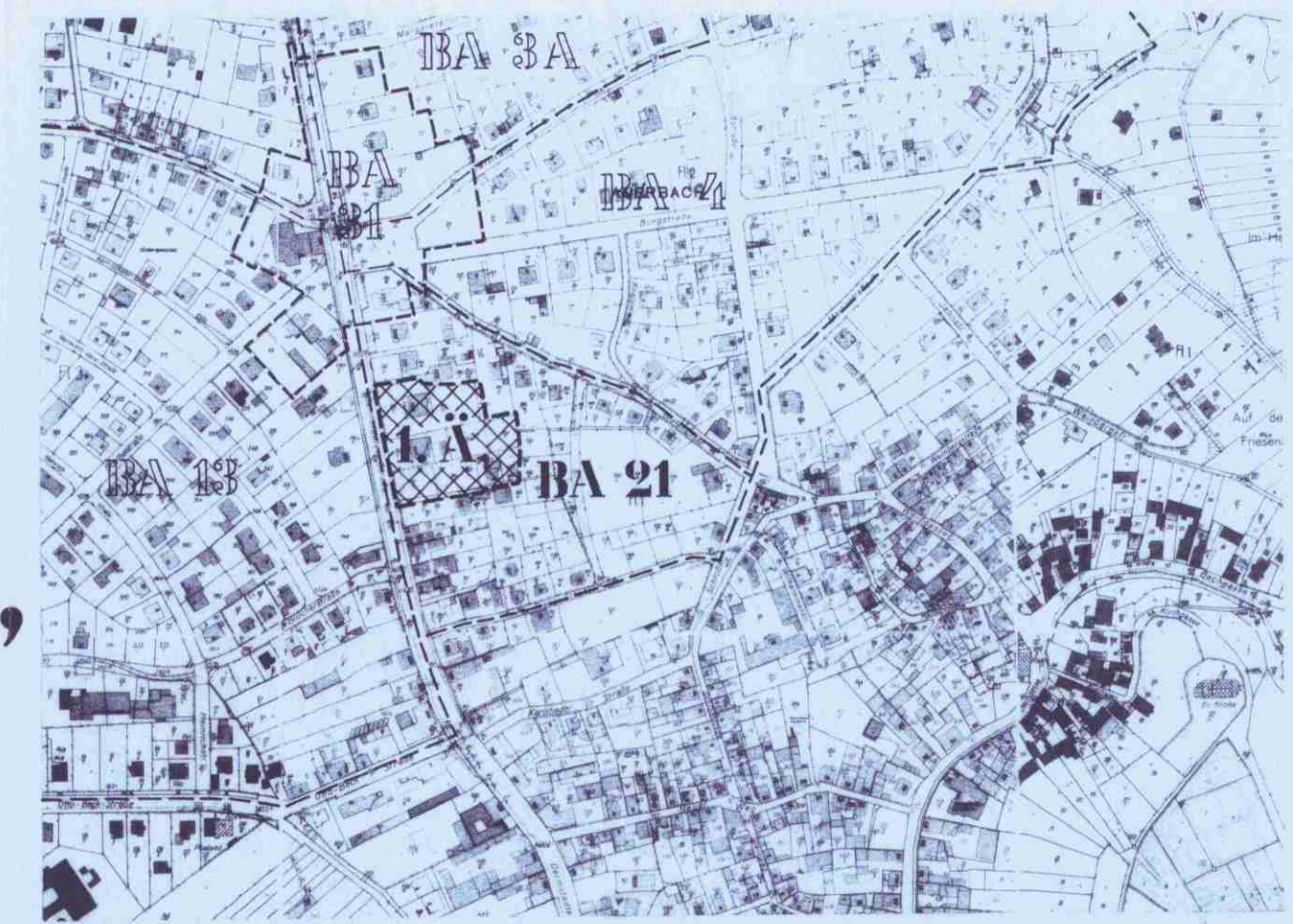




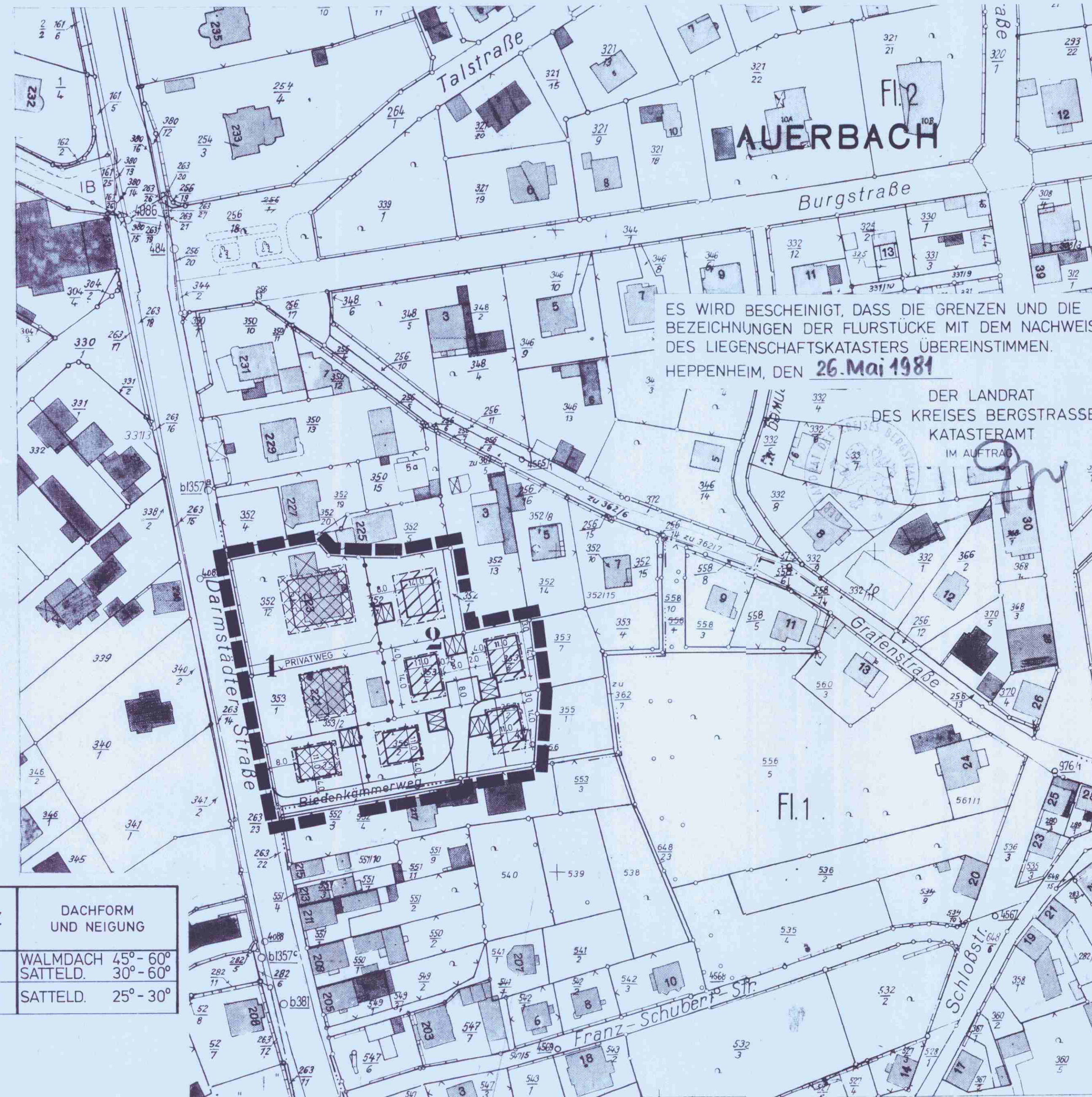
STADT BENSHEIM

DAS PLANGEBIET UMFASST DIE FLURSTÜCKE:
GEMARKUNG AUERBACH FLUR 1 NR. 252/3,
FLUR 2 NR. 352/1, 352/11, 352/12, 353/1, 353/2, 353/5,
353/6, 355/2, 356/2, 357/1 GANZ, 355/1 UND 356/1 TEIL-
WEISE.

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- PLANES BENSHEIM- AUERBACH 21 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN GRAFENSTRASSE, SCHLOSSTRASSE, FRANZ- SCHUBERT- STRASSE UND DARMSTÄDTER STRASSE.



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000



LEGENDE

- GRENZE DES PLANGELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- PRIVATWEG
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FIRSTRICHTUNG
- GARAGE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GRÜNSTREIFEN

LFD. NR.	ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STOCKWERKS- ZAHL MAX. ○ ZWINGEND	GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG
1	MI MISCHGEBIET	o OFFEN	II	0,3	0,6	WALMDACH 45°-60° SATTELD. 30°-60°
2	WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET	o OFFEN	II	0,3	0,6	SATTELD. 25°-30°

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE
BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS
DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.
HEPPENHEIM, DEN 26. Mai 1981

DER LANDRAT
DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT
IM AUFTRAG

Bebauungsplan bestehend aus: 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:1000
(und 1:5000)
— Blatt Textteil vom —

gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 BGBl. I S. 341
in der Fassung und Bekanntmachung vom 18. August 1976 BGBl. S. 2256.

PLANVERFAHREN

AUFSTELLUNG

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am ———
gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat
vom ——— bis zum ——— öffentlich ausgelegen. (§ 2a
Abs. 6 BBauG)

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

BESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und
Bedenken wurde der Bebauungsplan am 03.09.1981 als
Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

GENEHMIGUNG

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der genehmigte Bebauungsplan tritt mit Wirksamwerden der Be-
kannmachung in Kraft und ist seit dem 17.09.1981 rechts-
verbindlich (§ 12 BBauG).

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

006-31-002-2973-004-21-01

BEBAUUNGSPLAN BA 21 1. ÄND.

Aufgestellt	25. 5. 1981	Geändert	Maßstab
Gezeichnet	25. 5. 1981 HM		1:1000
Geprüft			(1:5000)
Leiter des Stadtbaumes	25. 5. 1981		