



STADT  
BENSHEIM

# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BA 14 FÜR DAS BAUGEBIET „IM BANGERT“ IN DER GEMARKUNG AUERBACH

MST. 1:1000

DAS PLANGEBIET UMFASST DIE FLURSTÜCKE:  
GEMARKUNG AUERBACH FLUR 15 NR. 267, 275,  
324, 325, 326, 327, 387, 265/1, 265/2, 279 GANZ  
UND 369 TEILWEISE.

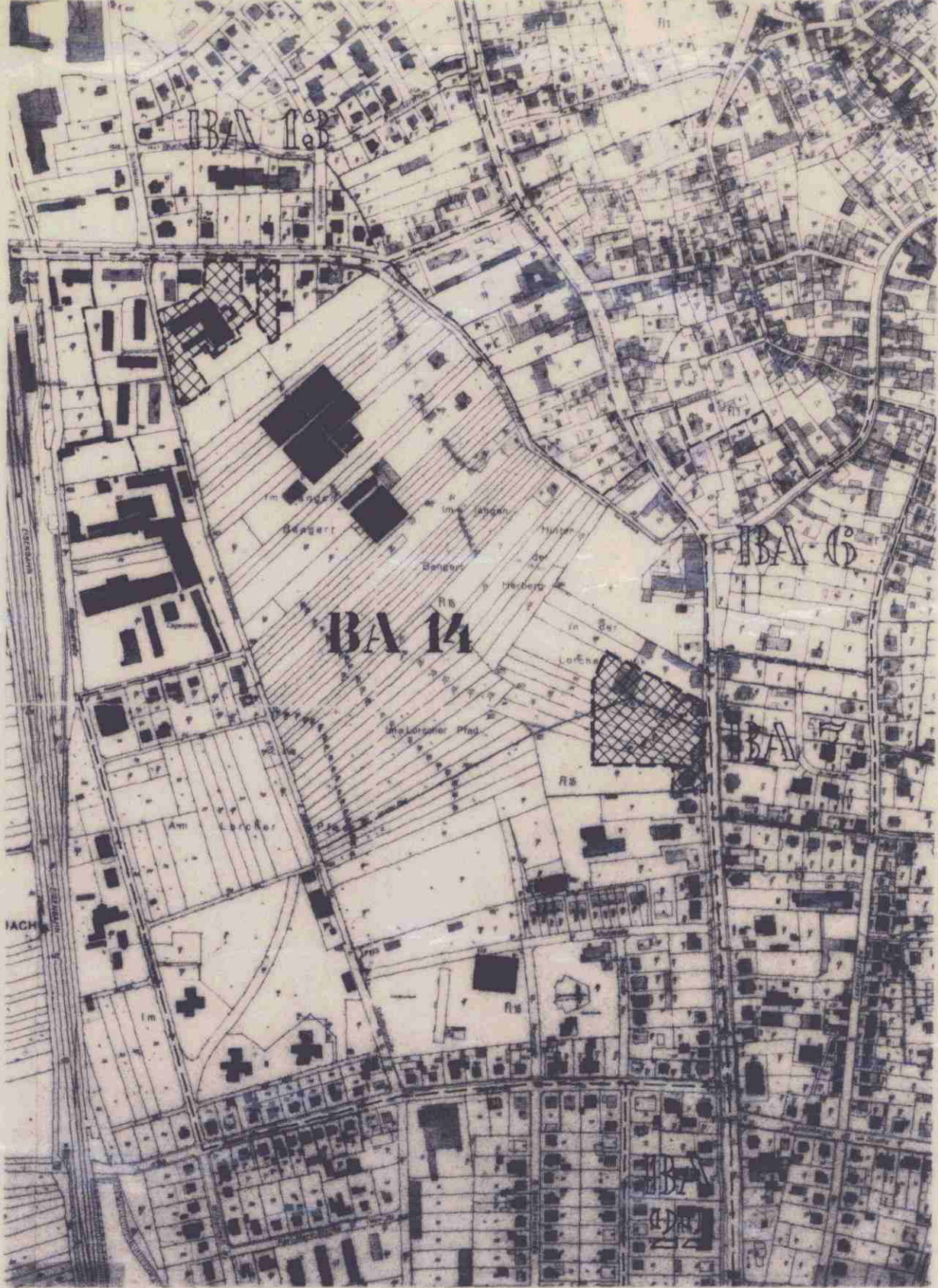
## LEGENDE

- GRENZE DES PLANGELTUNGSBEREICHES
- FIRSTRICHTUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GEWERBEGEBIET
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- LÄRM- UND SICHTSCHUTZWAND, HÖHE MAX 200m
- STELLPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PFLANZSTREIFEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PRIVATWEG
- SICHTWINKEL  
ZÄUNE UND ANDERE SICHTHINDERNISSE  
NICHT HÖHER ALS 0,90m ÜBER OK BÜRGERSTEIG
- MISCHGEBIET
- BAULINIE
- GARAGEN, VORH/ GEPL.

| LFD.<br>NR. | ART DER<br>NUTZUNG           | BAUWEISE   | STOCKWERKS-<br>ZAHL<br>MAX.<br>ZWINGEND | GRZ  | GFZ | DACHFORM<br>UND NEIGUNG         |
|-------------|------------------------------|------------|-----------------------------------------|------|-----|---------------------------------|
| 1           | WA ALLGEMEINES<br>WOHNGEBIET | 0 OFFEN    | 2                                       | 0,3  | 0,6 | SATTEL- OD. WALMD.<br>30° - 45° |
| 2           | MI MISCHGEBIET               | 0 OFFEN    | 2                                       | 0,3  | 0,6 | SATTEL- OD. WALMD.<br>30° - 45° |
| 3           | GE GEWERBE-<br>GEBIET        | 0 OFFEN    | 5                                       | 0,6  | 1,5 | FREIGESTELLT<br>MAX 30°         |
| 4           | WA ALLGEMEINES<br>WOHNGEBIET | 0 OFFEN    | 3                                       | 0,3  | 0,9 | SATTELDACH<br>MAX 30°           |
| 5           | WA ALLGEMEINES<br>WOHNGEBIET | HAUSGRUPPE | 2                                       | 0,35 | 0,7 | SATTELDACH<br>MAX 30°           |

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE  
BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS  
DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.  
HEPPENHEIM, DEN 7. Mai 1980

DER LANDRAT  
DES KREISES BERGSTRASSE  
KATASTERAMT  
IM AUFTRAG



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

**Genehmigt!**  
mit Vlg. vom 1. Juni 1981  
Az. V/3-61 d 04/01  
Darmstadt, den 11. Juni 1981  
Der Regierungspräsident  
im Auftrage:

MAGISTRATSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG  
BENSHEIM DEN 20. Dez. 1979

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN AM 9. Juli 1980  
IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM

OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 24. Juli 1980 BIS

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AM 29. Jan. 1981

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 11. Juni 1981  
MIT DER SCHLUSSBEKANNTMACHUNG VOM 14. Juni 1981  
RECHTSWIRKSAM

DER MAGISTRAT  
DER STADT BENSHEIM

STADTBAUAMT BENSHEIM, IM FEBRUAR 1980

LEITER DES STADTBAUAMTES

006-31-002-2973-004-14-01

| PLANGEBIET  |            |          |            |     |             |
|-------------|------------|----------|------------|-----|-------------|
| BA 14       |            |          |            |     |             |
| 1. ÄNDERUNG |            |          |            |     |             |
| AUFGESTELLT | FEBR. 1980 | GEÄNDERT | 06.05.1980 | HM. | ZEICHN. NR. |
| GEZEICHNET  | 07.02.1980 | HM.      |            |     |             |
| GEPRÜFT     | 07.02.1980 | HM.      |            |     |             |