



STADT BENSHEIM BEBAUUNGSPLAN BENSHEIM-AUERBACH IM BANGERT BA 14

1. ÄNDERUNG DES ENTWURFS
BEBAUUNGSPLAN BA 14 MST. 1:1000 - UMGRENZUNG
IM NORDEN: OTTO-BECK-STRASSE
IM NORDOSTEN: GEMARKUNG AUERBACH, FLUR 1, NR. 492/1, 493/1, 494/9, 494/10, 494/11, 494/12, 495/3, 496/2, 497/1, 497/4, 497/7, 498/2, 498/5, 498/6, 502/1, 503/5 UND DARMSTÄDTER STRASSE
IM OSTEN: DARMSTÄDTER STRASSE
IM SÜDEN: SAARSTRASSE
IM WESTEN: WILHELMSTRASSE, ERNST-MORITZ-ARNDT-STRASSE, GEMARKUNG AUERBACH, FLUR 11, NR. 225/1, 227, 230, 231/1, 231/2, 231/3, 234/2 UND 234/3

LEGENDE

TRAFFICSTATION
KINDERGARTEN
SCHULE
KIRCHE
POST
GESCHÜTZTE ARBEITSSTELLE
OFFENES PARKPLATZ
MAUER ALS SICHT- UND LÄRMSCHUTZ
HÖHE MAX. 200 M

GRANZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG
GARAGEN
STELLPLATZ
SICHTWINKEL
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NICHT ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
UND VERBUNDLICHE FÜRSTRICHUNG
BAULINIE
BAUGRUPPE

LEITUNGSRECHT
SPIELPLATZ
PARKANLAGE
GRÜNFLÄCHE
FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
WASSERFLÄCHE
PFLANZGEBOT
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
20 KV-LEITUNG

ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STOCKWERK- PLAN ZWEI- STÜCK	GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG
1.1 KATH. KIRCHE, KINDER- GARTEN, PFARRHAUS	0 OFFEN	-	-	-	FLACH-, SATTEL- ODER WALMDACH MAX. 30°
1.2 SCHULE	0 OFFEN	-	-	-	
1.3 BESCHÜTZENDE WERKSTÄTTEN	0 OFFEN	3	0,4	1,0	
1.4 POSTGEBAUDE	0 OFFEN	2	0,4	0,8	
3.1 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	2	0,3	0,6	SATTEL- ODER WALMD. 22° - 28°
3.2	0	1	0,4	0,4	
4.0 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1	0,4	0,4	FLACHDACH - SATTEL- ODER WALMD. 20° - 30°
4.1	0 OFFEN	1	0,4	0,4	
4.2	0 OFFEN	2	0,3	0,6	SATTEL- ODER WALMD. 30° - 45° - 2 MAX. 30°
4.3	0 OFFEN	3	0,3	0,8	SATTEL- ODER WALMD. 30° - 45° - 2 MAX. 30°
4.4	0 OFFEN	4	0,2	0,8	FLACHDACH
4.5	0 OFFEN	2	0,3	0,6	FLACH-, SATTEL- ODER WALMDACH MAX. 30°
4.6	HAUSGRUPPEN	2	0,4	0,8	SATTEL- ODER WALMD. MAX. 30°
4.7	HAUSGRUPPEN	2	0,4	0,8	
4.8	HAUSGRUPPEN	2	0,3	0,6	
4.9	HAUSGRUPPEN	3	0,4	1,0	
6.1 MI MISCHGEbiet	HAUSGRUPPEN	2	0,3	0,6	
6.2	0 OFFEN	2	0,4	0,8	FLACH-, SATTEL- ODER WALMDACH MAX. 30°
6.3	0 OFFEN	3	0,3	0,8	
6.4	0 OFFEN	2	0,3	0,6	SATTEL- ODER WALMD. 30° - 45° - 2 MAX. 30°
6.5	0 OFFEN	1	0,4	0,4	SATTEL- ODER WALMD. MAX. 30°
8.0 GE GEWERBE- GEbiet	0 OFFEN	5	0,6	1,5	FLACH-, SATTEL- ODER WALMDACH MAX. 30°
8.1	0 OFFEN	2	0,8	1,0	
12. HOTEL	0 OFFEN	4	0,8	1,2	FLACHDACH



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

Genehmigt
mit dem Auftrage
des Vize-Präsidenten
Nr. V.3-61 d. 10.1.1978
Genehmigt den 11. Mai 1978
Der Regierungspräsident
von Hessen
[Signature]
MAGISTRATSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG
BENSHEIM DEN 15.5.1978

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN AM 26. Jan. 1978
IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
[Signature]
1. Stadtrat

OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 1.7. März 1978 BIS 10. April 1978
DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
[Signature]
1. Stadtrat

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AM 29. März 1979
DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
[Signature]
1. Stadtrat

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 11. Mai 1979
MIT DER SCHLUSSBEKANNTMACHUNG VOM 3. Aug. 1979
DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
[Signature]
1. Stadtrat

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE GRENZEN
UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT
DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS
NACH DEM STANDE VOM 27. Jan. 1978 ÜBEREINSTIMMEN
HEPPENHEIM, DEN 27. Januar 1978
006-31-002-2973-004-14-00

BENSHEIM, IM JANUAR 1978
STADTBAUAMT

[Signature]
LEITER DES STADTBAUAMTES

KATASTERAMT
27. April 1978

PLANGEBIET BENSHEIM-AUERBACH 14 IM BANGERT		BA 14	
AUFGESTELLT	JANUAR 76	GEANDERT	4.7.1977 HM
GEZEICHNET	14.1.1976 HM		22.9.1977 HM
GEPRÜFT	17.1.1976 HM		23.11.1977 HM
			24.1.1978 HM