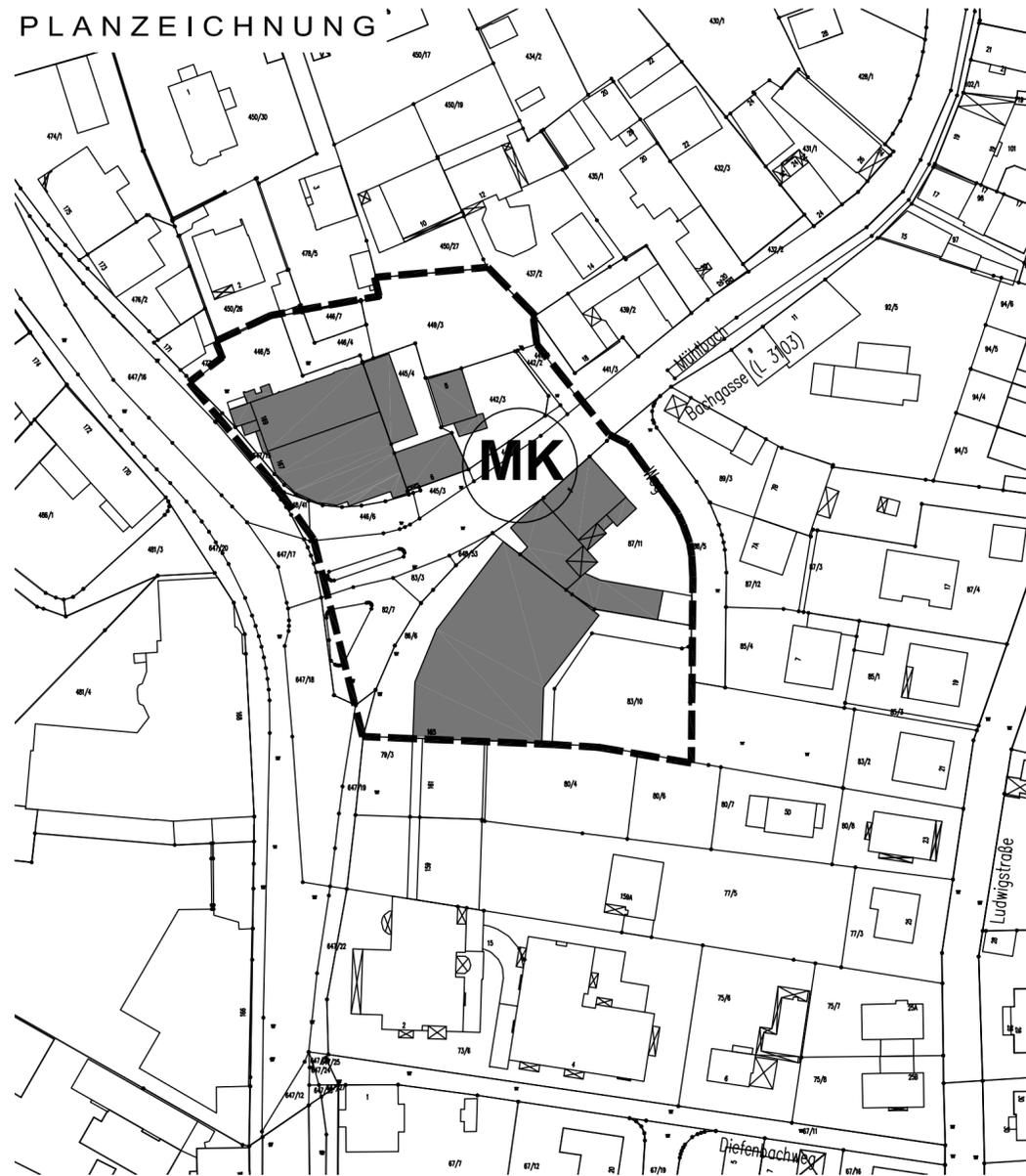


BEBAUUNGSPLAN BA 6 "ECKE BACHGASSE/ B3" 3. ÄNDERUNG IM STADTTEIL BENSHEIM-AUERBACH

Gemarkung Auerbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 83/10 tw., 86/6, 87/11, 441/2, 442/2, 442/3, 445/4, 446/4, 446/5, 446/7, 449/3 sowie die Straßenparzellen mit der Nr. 82/7 tw., 83/3, 442/4, 445/3, 446/6 tw., 648/41 tw., 648/53, 648/121 tw.

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

MK Kerngebiete (MK) (§ 7 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Hinweise

Gebäudebestand

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung

am **19.06.2008**

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

am **23.06.2008**

Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschlusses durch die Stadtverordnetenversammlung

am **18.12.2008**

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB

am **22.12.2008**

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB vom **30.12.2008** bis einschl. **30.01.2009**

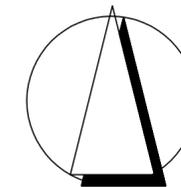
Beschluss der Abwägung aus der Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung

am **12.03.2009**

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 BauGB

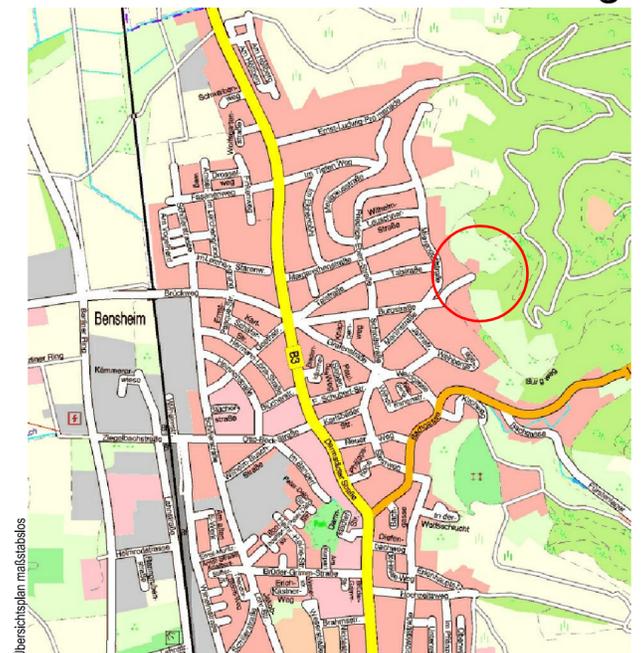
am **12.03.2009**

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.



STADT BENSHEIM

Bebauungsplan BA 6 "Ecke Bachgasse/ B3" 3. Änderung



Übersichtplan mausstablos

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die nachfolgend aufgelisteten städtebaulichen Festsetzungen sind hinsichtlich ihres Geltungsbereiches deckungsgleich mit dem Geltungsbereich der 3. Änderung „BA 6 Ecke Bachgasse/ B 3“. Die zeichnerischen und sonstigen Festsetzungen der Plandarstellung des rechtskräftigen Bebauungsplanes und seiner Änderungen werden durch die folgenden textlichen Festsetzungen ergänzt.

A. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Ausschluss von Vergnügungsstätten gem. § 1 (5) und (6) i. V. m. (9) BauNVO

Im Kerngebiet (MK) sind die gem. § 7 (2) BauNVO allgemein zulässigen Vergnügungsstätten nicht zulässig.

Der Magistrat
der Stadt Bensheim

Bensheim, den 19. März 2009



Sachwitz
Erster Stadtrat
Sachwitz
Erster Stadtrat

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB

seit dem 18. März 2009

Der Magistrat
der Stadt Bensheim

Bensheim, den 19. März 2009



Sachwitz
Erster Stadtrat
Sachwitz
Erster Stadtrat



DIPL.-ING. (TH) DIRK HELFRICH
BERATENDER INGENIEUR

AM ERBACHWIESENWEG 4
64646 HEPPENHEIM

FON: 06252 - 689120
FAX: 06252 - 689129

MAIL: MAIL@INFRAPRO.DE
WEB: WWW.INFRAPRO.DE

Maßstab: 1 : 1000

Stand: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB

Datum: 12. März 2009

Proj.-Nr.: 08.10K

Schlüsselnr. GIS: 006-31-2-2973-004-BA6-03

INFRAPRO

PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO FÜR
INFRASTRUKTURELLE PROJEKTLÖSUNGEN

