



# STADT BENSHEIM



## BEBAUUNGSPLAN KNOTENPUNKT BACHGASSE BA 6 GEMÄRKUNG AUERBACH FLUR 1 MASSTAB 1:500

BA 6 TEILAUFBEBUNG

- LEGENDE**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - .-.- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - ▨ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
  - GRÜNLÄCHEN
  - ▧ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UND VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
  - ▩ GARAGEN
  - ▭ EINSTELLPLÄTZE
  - 20 kV-LEITUNG
  - ⊕ UMFORMERSTATION
  - PFLANZGEBOT, HOCHSTÄMMIGE LAUBGEHÖLZE

ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STÜCKWERKEZAHL		GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG	
		○	○ ZWINGEND				
1 MI	MISCHGEBIET	O	OFFEN	MAX 4	0,4	1,1	FLACHDACH 0° + 5°
2 MK	KERNGEBIET	G	GESCHLOSSEN	MAX 3	0,75	2,0	SATTELDACH 16° + 30°
3 MK	KERNGEBIET	G	GESCHLOSSEN	MAX 2	0,75	1,5	SATTELDACH 40° + 50°
4 MI	MISCHGEBIET	△	EINZEL- ODER DOPPELHAUSER	MAX 2	0,4	0,8	SATTELDACH 10° + 28°
5 MI	MISCHGEBIET	O	OFFEN	MAX 3	0,4	0,9	SATTELDACH 22° + 25°
6 MI	MISCHGEBIET	O	OFFEN	MAX 3	0,4	0,9	SATTELDACH 40° + 50°
7 WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	O	OFFEN	MAX 2	0,4	0,8	SATTELDACH 16° + 24°
8 WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	O	OFFEN	MAX 2	0,4	0,8	WALMDACH 25° + 35°
9 WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	△	EINZEL- ODER DOPPELHAUSER	MAX 2	0,4	0,8	SATTELDACH 35° + 45°
10 MI	MISCHGEBIET	O	OFFEN	MAX 3	0,4	0,9	FLACHDACH 0° + 5°
11 MK	KERNGEBIET	G	GESCHLOSSEN	MAX 3	0,5	1,5	FLACHDACH 0° + 5°
12 MK	KERNGEBIET	G	GESCHLOSSEN	MAX 3	0,5	1,5	SATTELDACH 30° + 40°



**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (4) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 06.02.1997

Bekanntmachung der Teilaufhebung gemäß § 2 (1) BauGB am 21.02.1997

Billigung des Bebauungsplänenwurfs (Teilaufhebung) und Auslegungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am 22.05.1997

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 01.08.1998

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplänenwurfs mit Begründung (Teilaufhebung) gemäß § 3 (2) BauGB vom 10.08.1998-11.09.1998

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken Satzungsbeschluss (Teilaufhebung) durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 BauGB am 25.11.1998 17.12.1998

Es wird bestätigt, daß der Planteil unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt

Bensheim, den 28.11.1998  
28.12.1998

BORN  
Erster Stadtrat

Rechtskräftig gemäß § 10 BauGB durch Bekanntmachung am

Bensheim, den 28.11.1998  
28.12.1998

BORN  
Erster Stadtrat

**Rechtsgrundlagen**

des Bebauungsplanes BA 6 / 3. Änderung (Teilaufhebung)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. I. S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1994 (GVBl. I. S. 816)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01.06.1994 (GVBl. I. S. 476/566)

Aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bensheim vom 17.12.1998 wird das Bebauungsplanverfahren auf Grundlage des novellierten Baugesetzbuches, gültig ab 01.01.1998 (BauGB 1998) weitergeführt.

BENSHEIM IM NOVEMBER 1976

STADTBAUAMT  
Stomarsky  
LEITER DES STADTBAUAMTES

ES WIRD BESCHWEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

HEPPENHEIM DEN 18. Januar 1977  
KATASTERAMT  
Im Auftrag  
gju

BA 6 TEILAUFBEBUNG  
20.02.1997 HM.

BEBAUUNGSPLAN BA 6  
KNOTENPUNKT BACHGASSE

006-31-002-2973-004-06-Teilaufh

GEÄNDERT 1.3.1978 HM.  
23.1.1979 HM.  
27.9.1979 EM.