

BA 3C

WIDERSPRUCH
FESTSTELLUNG/
BESTAND!



BEBAUUNGSPLAN BENSHEIM- AUERBACH 3C

STADT BENSHEIM

DAS PLANGEBIET UMFASST DIE FLURSTÜCKE:
GEM. AUERBACH FL. 2 NR. 61/2, 61/3, 63, 64,
88, 89, 90, 93/2, 95/1, 97/1, 131/1, 131/2, 131/3,
131/4, 131/5, 131/6, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 134/2,
139/5, 362/7, 362/20, 362/21, 362/22, 362/23
GANZ UND 362/16 TEILWEISE.

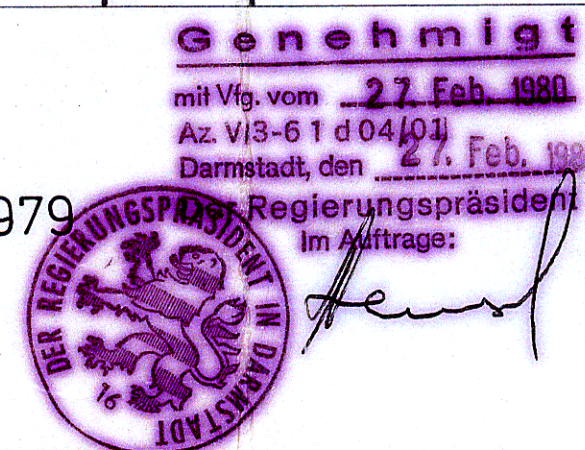
LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE --- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE UND VERBINDLICHE FIRSTRICHUNG
- GARAGEN ■ STELLPLATZE
- SICHTWINKEL ■ FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- GRUNDDIENSTBARKEIT ZUGUNSTEN DER STADT BENSHEIM (KANAL) ■ GRÜNFLÄCHE
- GRUNDDIENSTBARKEIT, PRIVAT

LFD. NR.	ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STOCKWERKS-ZAHL MAX. ZWINGEND BERG- ITALSEIT.	GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG
1	GRÜNFLÄCHE, ÖFFENTLICH					
2	WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1 2	0,25	0,35	SATTELDACH 20° - 28°
3	WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1 2	0,25	0,35	SATTEL- ODER WALMDACH 22° - 30°
4	WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1 2	0,2	0,3	FLACH- ODER WALMDACH MAX. 30°
5	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT					

STADTBAUAMT BENSHEIM, IM FEBRUAR 1979

Roman Hoyer
LEITER DES STADTBAUAMTES



ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM 1. März 1979 ÜBEREINSTIMMEN.

DER LANDRAT
DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT
IM AUFTRAG



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

MAGISTRATSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG
BENSHEIM DEN 13.7.79 u. 26. April 1976

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN AM 7. Juni 1979
IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 9. Juli 1979 BIS 10. Aug. 1979

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AM 20. Dez. 1979

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 27. Feb. 1980
MIT DER SCHLUSSBEKANNTMACHUNG VOM 14. März 1980

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

006-31-02-2973-004-A03C-00

PLANGEBIET		AUERBACH 3C		MASSTAB 1:1000		BA 3C	
AUFGESTELLT	FEBR. 1979	GEÄNDERT	17. 5. 1979	HM.	ZEICHN. NR.		
GEZEICHNET	26. 2. 1979	HM.	28. 5. 1979	HM.			
GEPRÜFT	27. 2. 1979	hr					