



STADT BENSHEIM

1. ÄNDERUNG DES BEBAU- UNGSPLANES BENSHEIM- AUERBACH 3A (TEILBEREICH) FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DARMSTÄDTER STRASSE, IM TIEFEN WEG, MELIBOKUSSTRASSE, MIERENDORFFSTRASSE, MARGARE- THENSTRASSE UND TALSTRASSE.

DAS PLANGEBIET UMFASST DIE FLURSTÜCKE:
GEMARKUNG AUERBACH FLUR 2 NR. 202/16
UND 202/17.

LEGENDE

- 1 2
- GRENZE DES PLANGELTUNGS-
BEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIED-
LICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GARAGE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE



ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE
BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS
DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.
HEPPENHEIM, DEN **13. Juli 1981**

DER LANDRAT
DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT
IM AUFTRAG



Heck



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

Bebauungsplan bestehend aus 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:1000
(und 1 5000)
Blatt Textteil vom

gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 BGBl. I S. 341
in der Fassung und Bekanntmachung vom 18. August 1976 BGBl. S. 2256

PLANVERFAHREN

AUFSTELLUNG

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am
gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat
vom bis zum öffentlich ausgelegen (§ 2a
Abs. 6 BBauG)

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

BESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und
Bedenken wurde der Bebauungsplan am **08.10.81** als
Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

GENEHMIGUNG

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

entf.

Der genehmigte Bebauungsplan tritt mit Wirksamwerden der Be-
kannmachung in Kraft und ist seit dem **1981** rechts-
verbindlich (§ 12 BBauG).

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

006-31-002-2973-004-03A-01

LFD. NR.	ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STOCKWERKS- ZAHL MAX. ○ ZWINGEND BERG- TALSEIT.	GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG
1	WR REINES WOHNGEbiet	o OFFEN	I II	0,4	0,7	FLACHDACH
2	WR	o	I II	0,22	0,33	PULTDACH 10°

BEBAUUNGSPLAN BA 3A 1. ÄND.

Aufgestellt	24. 6. 1981	Geändert	Maßstab
Gezeichnet	24. 6. 1981		1 : 1000
Gepflicht	24. 6. 1981		(1 : 5000)
Leiter des Stadtbaumes	24. 6. 1981		