

# STADT BIDNSHIDIM

DAS PLANGEBIET UMFASST DIE FLURSTÜCKE: GEMARKUNG AUERBACH FLUR 2 NR. 202/16 UND 202/17.

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAU-UNGSPLANES BENSHEIM-AUERBACH 3 A (TEILBEREICH)

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DARMSTÄDTER STRASSE, IM TIEFEN WEG, MELIBOKUSSTRASSE, MIERENDORFFSTRASSE, MARGARE-THENSTRASSE UND TALSTRASSE.



#### UBERSICHTSPLAN

MST. 1:5000

Bebauungsplan bestehend aus 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:1000 Blatt Textteil vom

gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 BGBl. I S. 341 in der Fassung und Bekanntmachung vom 18. August 1976 BGBI. S. 2256.

#### PLANVERFAHREN

#### AUFSTELLUNG

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 2 Abs 1 BBauG beschlossen

DER MAGISTRAT

#### AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat offentlich ausgelegen (§ 2a bis zum Abs. 6 BBauG)

DER MAGISTRAT DER STADT BENSHEIM

#### BESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 08.10.81 als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen

DER MAGISTRAT DER STADT BENSHEIM

#### GENEHMIGUNG

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

eutf.

Der genehmigte Bebauungsplan tritt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung in Kraft und ist seit dem 1981 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG).

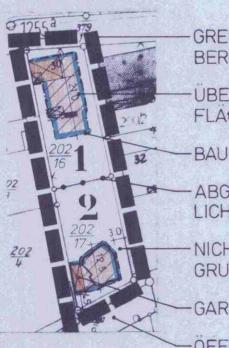
DER MAGISTRAT DER STADT BENSHEIM

006-31-002-2973-004-03A-01

BEBA	UUNGŞI	PLAN	BA	3A	1. AND.
Aufgestellt	24. 6. 1981 Lr	Geandert			Manstab

	er er i e ingr.		
Aufgestellt	24. 6. 1981 km	Geandert	Manstab
Gezeichnet	24. 6. 1981 HM		1 1000
Gepruft	24. 6. 1981		1:1000
Leiter des Stadtbauamtes	24. 6. 1981	I commander	(1:5000)

### LEGENDE



GRENZE DES PLANGELTUNGS-BEREICHES

-ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLACHE

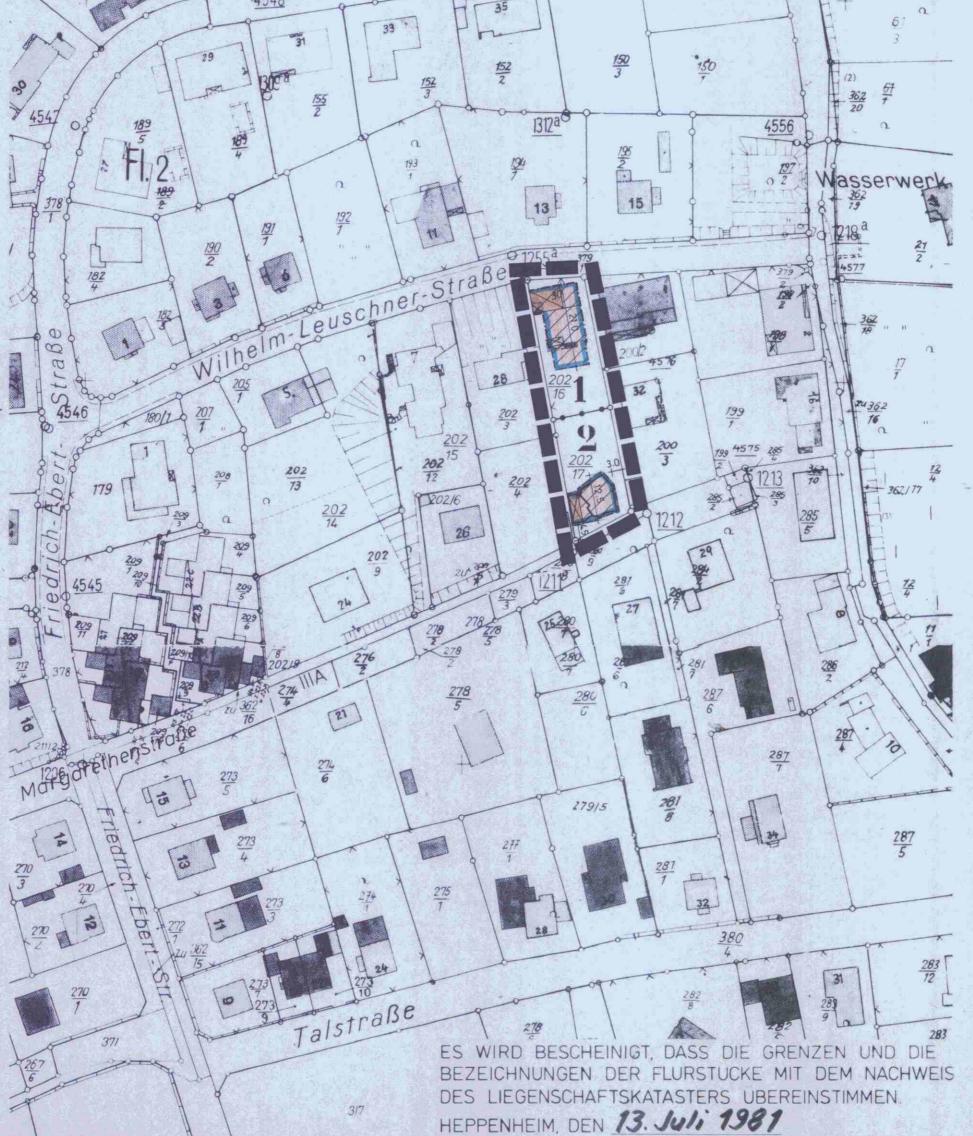
BAUGRENZE

-ABGRENZUNG UNTERSCHIED-LICHER NUTZUNG

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLACHE

GARAGE

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE



STOCKWERKS-ART DER LFD. ZAHL MAX. DACHFORM GRZ BAUWEISE GFZ ZWINGEND UND NEIGUNG NR. NUTZUNG BERG- TALSEIT. REINES WOHNGEBIET 0,4 0,7 O OFFEN FLACHDACH 2 0,33 WR 0,22 PULTDACH 10° 0

DER LANDRAT DES KREISES BERGSTRASSE KATASTERAMT