



STADT BENSHEIM

BEBAUUNGSPLAN BENSHEIM- AUERBACH 3A

MST. 1:1000

UMGRENZUNG DES PLANGEBIETES

IM OSTEN: MIERENDORFFSTRASSE,
GEMARKUNG AUERBACH, FLUR 2,
NR. 22, 23, 24, 58/1, 61/1, 381.
IM SÜDEN: GEMARKUNG AUERBACH, FLUR 2, NR. 11/1, 285/5,
MIERENDORFFSTRASSE, MARGARETENSTRASSE,
FRIEDRICH-EBERT-STRASSE, TALSTRASSE.
IM WESTEN: DARMSTÄDTER STRASSE.
IM NORDEN: GEMARKUNG AUERBACH, FLUR 2, NR. 134/1,
136/2, 136/3, 137/1, 231/4, 231/15, 231/24,
IM EICHENBÖHL, MELIBOKUSSTRASSE.

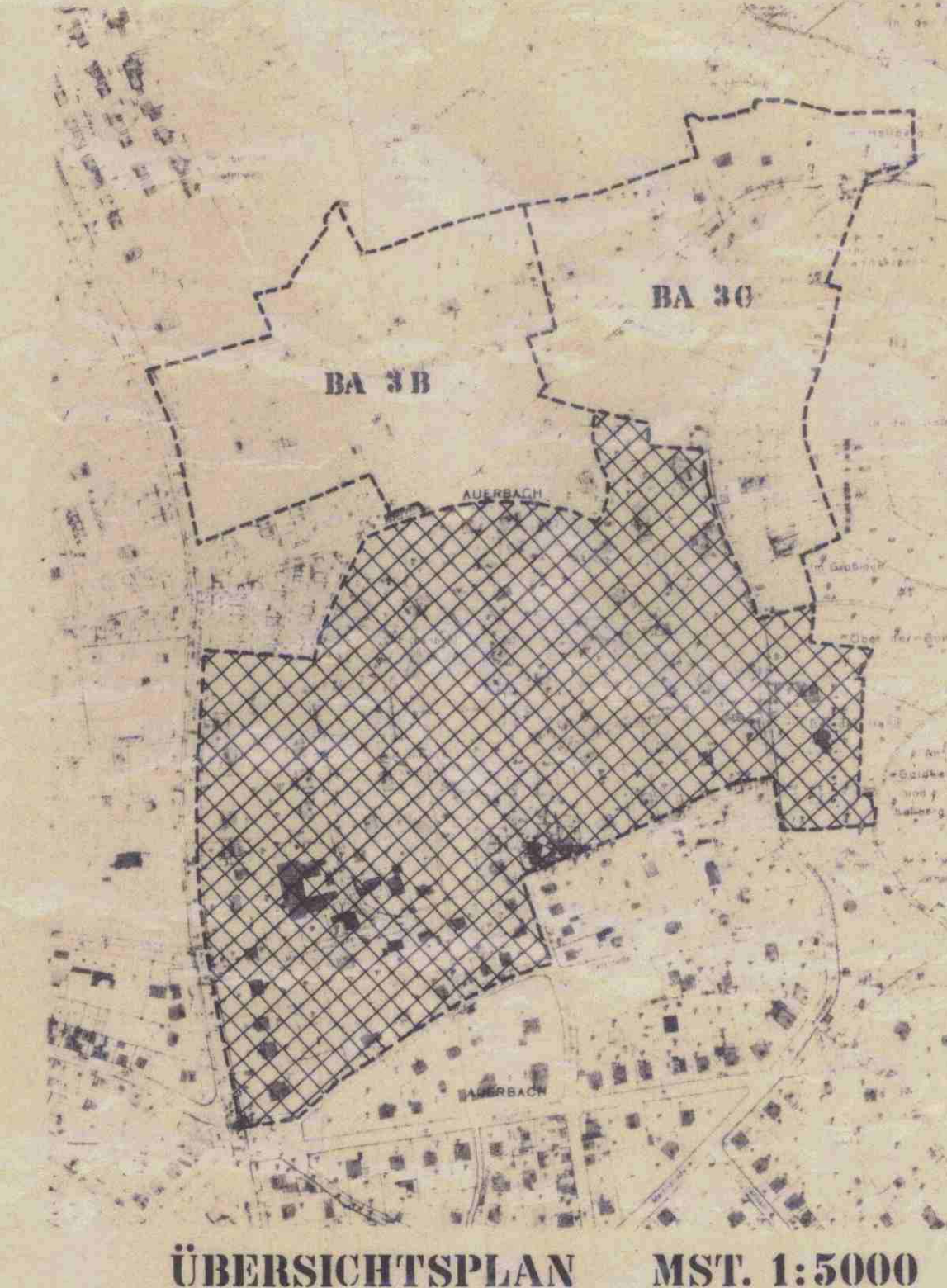
LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE UND VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- GARAGEN
- STELLPLATZE
- SICHTWINKEL
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATWEG
- TRAFOSTATION
- WASSERBEHÄLTNER

ART DER NUTZUNG	BAUWEISE	STÜCKWERKZAHL	GRZ	GFZ	DACHFORM UND NEIGUNG
1 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	MAX. 2	0,3	0,6	SATTELDACH 22°-50°
2 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	MAX. 2	0,3	0,6	WALMDACH 25°-60°
3 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	MAX. 2	0,4	0,7	FLACHDACH 0°-5°
4 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,35	0,45	FLACHDACH 0°-5°
5 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,25	0,35	FLACHDACH 0°-5°
6 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,2	0,3	FLACHDACH 0°-5°
7 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,3	0,4	FLACHDACH 0°-5°
8 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	2	0,35	0,7	SATTELDACH 22°-28°
9 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,3	0,4	SATTELDACH 22°-35°
10 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,3	0,4	WALMDACH 22°-45°
11 WR REINES WOHNGEbiet	HAUSGRUPPEN	1+SOU. TERRASS.	0,4	0,5	FLACHDACH 0°-5°
12 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,4	0,5	SATTELDACH 16°-28°
13 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	MAX. 2	0,35	0,7	SATTELDACH 28°-60°
14 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	MAX. 2	0,35	0,7	WALMDACH 28°-50°
15 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,4	0,5	WALMDACH 22°-28°
16 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	MAX. 2	0,4	0,8	WALMDACH 28°-35°
17 WR REINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1+SOU.	0,4	0,8	SATTELDACH 22°-28°
18 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet	HAUSGRUPPEN	MAX. 2	0,35	0,7	FLACHDACH 0°-5°
19 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet	0 OFFEN	1	0,4	0,4	FLACHDACH 0°-5°

STADTBAUAMT BENSHEIM, IM NOVEMBER 1975

LEITER DES STADTBAUAMTES



ÜBERSICHTSPLAN MST. 1:5000

Genehmigt
mit Vlg. vom 4. Okt. 1977
Az. V13-61 d 04/01
Darmstadt, den 4. Okt. 1977
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

BA 3A

AUFGESTELLT BENSHEIM DEN
DURCH BESCHLUSS DES MAGISTRATS

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN AM 29. April 1976
IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
OFFENGELEGT IN DER ZEIT VON 10. Dez. 1976 BIS 11. Jan. 1977

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AM 30. Juni 1977

DER MAGISTRAT
DER STADT BENSHEIM
RECHTSWIRKSAM NACH DER OFFENLEGUNG
VOM BIS SEIT DEM
28.10.1981

006-31-002-2973-004-03A-00

PLANGEBIET	BENSHEIM - AUERBACH 3A
AUFGESTELLT	DEZEMBER 1975
GEZEICHNET	11.12.1975
ZEICHN. NR.	
GEPRÜFT	12.12.1975
GEANDERT	12.5.1977