



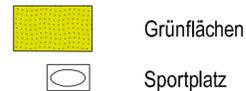
Flächennutzungsplan Bestand 1:2.500



Flächennutzungsplan Planung 1:2.500

PLANZEICHEN

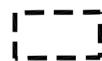
Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung

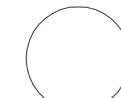
PLANVERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss** der 17. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 13.09.2012
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 15.09.2012
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 17.09.2012 bis 17.10.2012
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 14.09.2012
- Bekanntmachung** der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 17.12.2012
- Öffentliche Auslegung** des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 27.12.2012 bis 01.02.2013
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 17.12.2012
- Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung am 20.06.2013

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden beurkundet.

Der Magistrat  
der Stadt Bensheim

Bensheim, den 24. Juni 2013



Siegel

gez. L.S.

Unterschrift  
Erster Stadtrat

§ 6 Abs. 5 BauGB: Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans:  
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung durch die höhere  
Verwaltungsbehörde am 20. Juli 2013  
wird die Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

Der Magistrat  
der Stadt Bensheim

Bensheim, den 21. Juli 2013



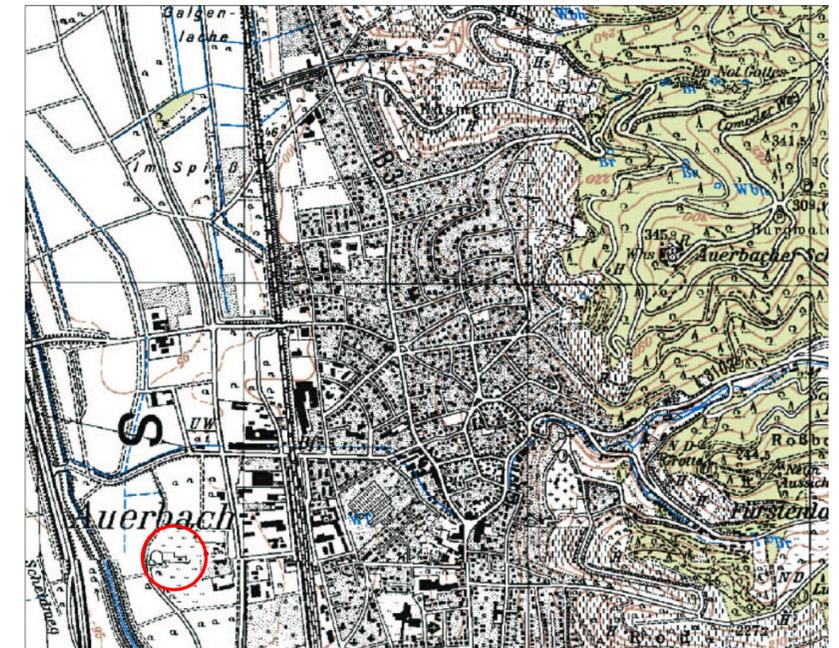
Siegel

gez. L.S.

Unterschrift  
Erster Stadtrat

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Fassung.
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG)



Übersichtsplan

Stadt Bensheim

**17. Änderung des Flächennutzungsplans  
für den Bereich  
"BA 55 - Hacienda"**

Berliner Ring 140, 64625 Bensheim-Auerbach  
Gemarkung Auerbach, Flur 9, Flurstück 70 (tlw.)

Maßstab: <b>1:2.500</b>	Datum: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20.06.2013	gez.: mn/hö
	Projekt.-Nr.: 1213	Plan-Nr.: FP 3.0
geä.:	geä.:	GIS-Nr.: 006-31-02-2973-0002-BA55-00

**Sartorius + Partner**  
Architekten Ingenieure Stadtplaner

Fehlheimer Str. 59  
D - 64625 Bensheim  
Telefon +49 (0) 6251-1085-0  
Telefax +49 (0) 6251-1085-10