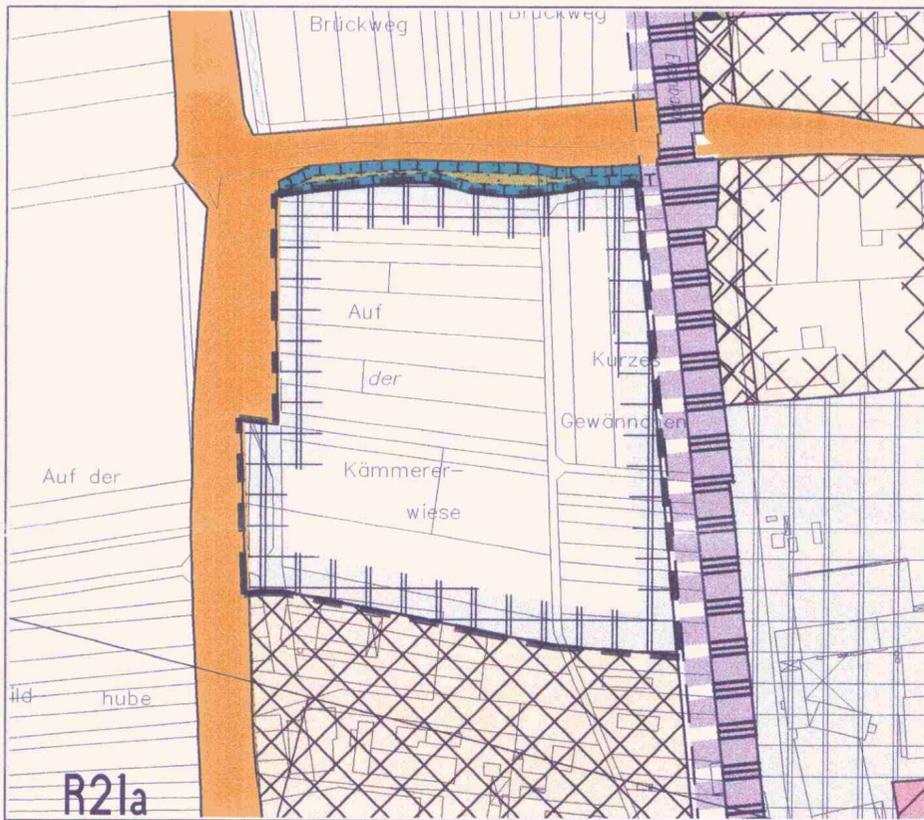
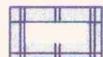


3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M 1:2500



DARSTELLUNGEN NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2) Nr.1 BauGB)

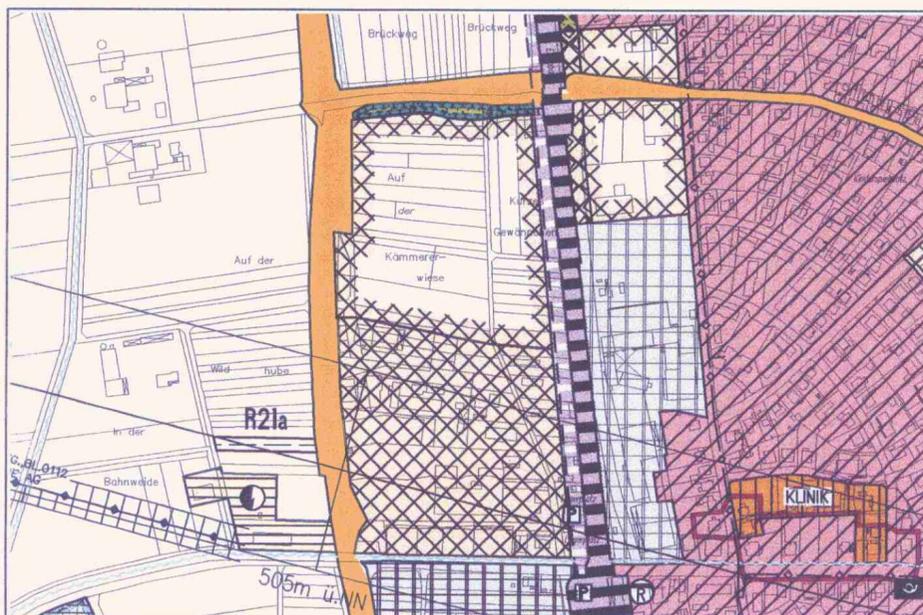


Gewerbliche Bauflächen-Planung (§ 1(1) Nr.3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

--- Geltungsbereichsgrenze

BISHERIGE FASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M 1:5000



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung 15.08.2002
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 18.10.2002
- Beschluss des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur öffentlichen Auslegung durch die Stadtverordnetenversammlung 15.08.2002
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 18.10.2002
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.10.2002 bis 29.11.2002
- Beschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 06.02.2003

Es wird bestätigt, daß der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Bensheim, den 22. APR. 2003

Gerhard Strauch, 1. Stadtrat

Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch das Regierungspräsidium Darmstadt durch Verfügung vom



Genehmigt am 24. Juni 2003  
Az.: III 34-2-64002101-Bensheim-27  
Regierungspräsidium Darmstadt  
im Auftrag  
Rein

Wirksamwerden der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch amtliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

Bensheim, den 07. JULI 2003

Gerhard Strauch, 1. Stadtrat

RECHTSGRUNDLAGEN (STAND AUGUST 2002)

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) m.W.v. 01.08.2002
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i. d. F. vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1193)
- Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (HENatG) i. d. F. vom 16.04.1996 (BGBl. I 145), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Hessischen Naturschutzgesetzes vom 18.06.2002 (BGBl. I 364)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 22.01.1990 (GVBl. S. 113), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes vom 27.06.2002 (GVBl. I, S. 324ff).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)



3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLANERISCHEN FACHBEITRAG

FEBRUAR 2003



M 1:2500

(4301\_3\_E2\_RC 14.04.03)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

MATHILDENPLATZ 9

64283 DARMSTADT

TELEFON (06151) 9950-0

TELEFAX (06151) 995022

006-31-002-2973-002-03