



Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

Stadt Bensheim
Flächennutzungsplan
Bensheim
1:10.000
Stand: 15.02.2018
Planungsgruppe: 1
Bearbeiter: 1
Datum: 15.02.2018

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am 25.06.1986 bzw. 28.08.1986
Bekanntmachung des Beschlusses zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 13.09.1986
Zustimmende Kenntnisnahme des Vorentwurfs des Flächennutzungsplans mit integriertem landschaftsplanerischen Fachbeitrag zur Offenlegung durch die Stadtverordnetenversammlung	am 27.11.1997
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am 06.06.1998
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	vom 15.06.1998 bis 17.07.1998
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	vom 15.06.1998 bis 17.07.1998
Billigung des Entwurfs des Flächennutzungsplans mit integriertem landschaftsplanerischen Fachbeitrag und Beschluss zur Offenlegung durch die Stadtverordnetenversammlung	am 27.05.1999
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 04.09.1999
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 13.09.1999 bis 15.10.1999
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 13.09.1999 bis 15.10.1999
Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans mit integriertem landschaftsplanerischen Fachbeitrag durch die Stadtverordnetenversammlung	am 14.06.2000

Es wird bestätigt, daß der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Bensheim, den 19. Juni 2000

Born, 1. Stadtrat

Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch das Regierungspräsidium Darmstadt durch Verfügung vom



Genehmigt
mit Ausnahme der Rotumrandung
Verfügung vom 21. DEZ. 2000
Az.: V 32-61d04/01 - Bensheim - 27
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag

Reij

Wirksamwerden des Flächennutzungsplans mit integriertem landschaftsplanerischen Fachbeitrag durch amtliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Bensheim, den am

DARSTELLUNGEN NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5(2) Nr.1 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1(1) Nr.1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1(1) Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1(1) Nr.3 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen mit Nutzungseinschränkung (§ 1(1) Nr.3 BauNVO i.V.m.§1(4) Nr.2, § 1(5) und §1(6) BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1(1) Nr.4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spielanlagen
(§ 5(2) Nr.2 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
		öffentliche Verwaltungen
		Schulen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindergärten
		kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Telekommunikation
		Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5(2) Nr.3 und § 5(4) BauGB)

Bestand	Planung	
		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		ruhender Verkehr
		Fußgängerbereich/Platz
		Bahnanlagen
		Freihaltezone 3. Gleis
		Umgrenzung der Flächen für den Flugverkehr
		Zweckbestimmung:
		Segelfluggelände

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5(2) Nr.4 und § 5(4))

Bestand	Planung	
		Zweckbestimmung:
		Umspannwerke HEAG
		Gruppen Gas- und Elektrizitätswerk
		Tiefsammelbehälter
		Pumpwerke Wasser
		Hochbehälter
		Kläranlagen
		Regenrückhaltebecken
		Pumpwerke Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5(2) Nr.4 und § 5(4) BauGB)

Bestand	Planung	
		oberirdisch mit Schutzstreifen
		unterirdisch, Wasser
		unterirdisch, Gashochdruckleitung
		unterirdisch, HEAG

Grünflächen
(§ 5(2) Nr.5 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Zweckbestimmung:
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Freibad
		Friedhof
		Baumschule/Gärtnerei
		Golfplatz
		Modellflugplatz
		15% Grünflächenanteil der Baufläche, der mindestens im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung im räumlichen Zusammenhang festzusetzen ist

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5(2) Nr.7 und § 5(4) und § 9 (1) Nr 16 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		Zweckbestimmung:
		Hochwasserrückhaltebecken
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Zweckbestimmung:
		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5(2) Nr.8 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5(2) Nr.9 und § 5(4) BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5(2) Nr.10 und § 5(4) BauGB)

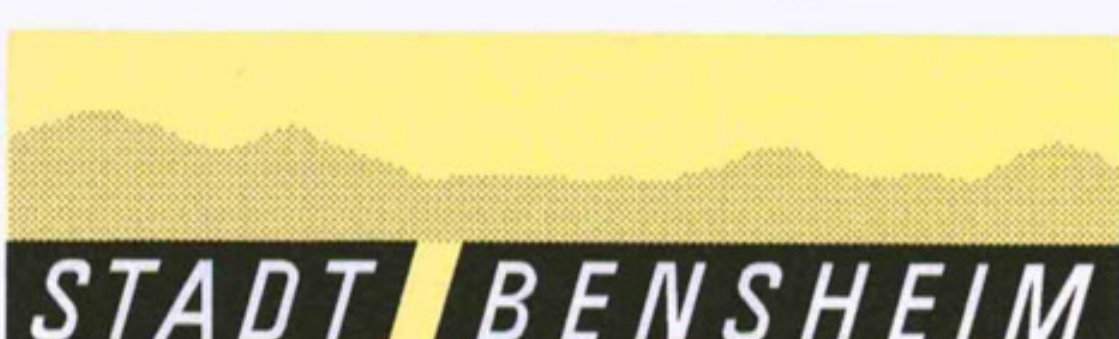
Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2) Nr.10 BauGB)
		Flächen für Maßnahmen Maßnahmen-Typ: I
		Flächen für Maßnahmen Maßnahmen-Typ: II
		Flächen für Maßnahmen Maßnahmen-Typ: III
		Maßnahmen im hessischen Ried (Ziffer siehe Erläuterungsbericht)
		Maßnahmen im Odenwald und an der Bergstraße (Ziffer siehe Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahme

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5(4) BauGB)
		Schutzgebiete und Schutzobjekte:
		Naturschutzgebiet (Ziffer siehe Erläuterungsbericht)
		Landschaftsschutzgebiet (Ziffer siehe Erläuterungsbericht)
		Geschützter Landschaftsbestandteil (Ziffer siehe Erläuterungsbericht)
		Geschützter Landschaftsbestandteil Alte Bergsträsser Lindenallee
		Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen:

Bestand	Planung	
		Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5(2)Nr.6 und § 5(4) BauGB)
		Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5(3) Nr.3 und (4) BauGB)
		Verfüllte Bohrlöcher
		Kulturdenkmal Fürstenlager
		Kulturdenkmal Auerbacher Schloss
		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5(4), § 9(6) BauGB)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Grünflächen
		Geltungsbereichsgrenze
		Bachlauf/Graben
		Richtfunktrasse



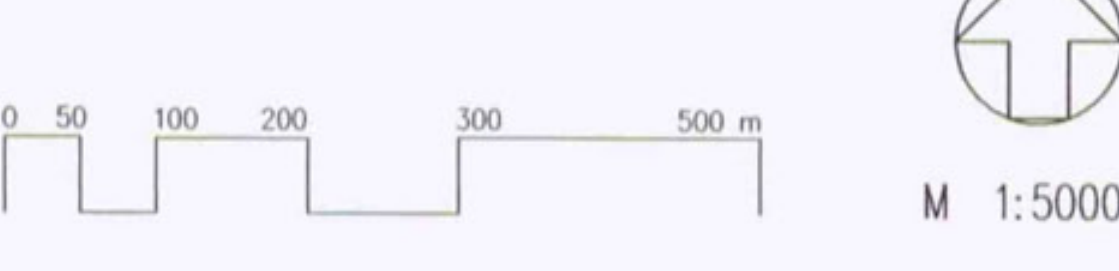
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLANERISCHEN FACHBEITRAG

GENEHMIGUNGS-AUSFERTIGUNG

LEGENDE

JUNI 2000



M 1:5000

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

MATHILDENPLATZ 9 64283 DARMSTADT

TELEFON (06151) 9950-0 TELEFAX (06151) 995022